
Garden & Dearwood Invest ApS

CVR-nr.: 43059270

Lerstien 1
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2024

Peter Have Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Garden & Dearwood Invest ApS
Lerstien 1
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 43059270
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for Garden & Dearwood Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 29/03/2024

Direktion

Peter Have Jensen

Bestyrelse

Peter Have Jensen

Christopher Have Kiærskou Jensen

Frederik Have Kiærskou Jensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabet egenkapital er tabt, men det forventes at selskabskapitalen kan reetableres ved egen indtjening.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Garden & Dearwood Invest ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30 september 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilbasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er hovedsageligt udarbejdet efter samme regnskabsprincipper som tidligere regnskabsår. Dog er der sket ændring i værdiansættelse af datterselskab. Tidligere blev datterselskabet værdiansat til selskabets regnskabsmæssige indre værdi, som er negativ. Men idet der ikke hæftes for datterselskabets gæld bør den negative værdi sættes til kr. 0. Principændringen betyder at egenkapitalen primo forbedres med kr. 370.243. ligesom resultatet for 2021/22 forbedres med kr. 370.243.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttes til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivningerm når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og - omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under akonto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til året resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen fil den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnes ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash

flowmodel på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles i den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-1.150	-1.237
Bruttoresultat		-1.150	-1.237
Resultat af ordinær primær drift		-1.150	-1.237
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-50.000
Øvrige finansielle omkostninger		-12.835	-3.933
Ordinært resultat før skat		-13.985	-55.170
Skat af årets resultat	1	3.076	1.137
Årets resultat		-10.909	-54.033
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-10.909	-54.033
I alt		-10.909	-54.033

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2022
		kr.	kr.
Udskudte skatteaktiver		4.213	1.137
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	4.213	1.137
Anlægsaktiver i alt		4.213	1.137
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		139.000	0
Tilgodehavender i alt		139.000	
Likvide beholdninger		84.509	85.659
Omsætningsaktiver i alt		223.509	85.659
AKTIVER I ALT		227.722	86.796

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-64.942	-54.033
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-14.942	-4.033
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		242.664	90.829
Langfristede gældsforpligtelser i alt		242.664	90.829
Gældsforpligtelser i alt		242.664	90.829
PASSIVER I ALT		227.722	86.796

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-424.276	-374.276
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som følge af praksisændringer		370.243	370.243
Årets resultat		-10.909	-10.909
Egenkapital, ultimo	50.000	-64.942	-14.942

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23	2022 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	3.076	1.137
	<u>3.076</u>	<u>1.137</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>
Nettoopskrivninger primo	-50.000
Andel i årets resultat	0
Nettoopskrivninger ultimo	<u>-50.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Have Estate ApS, Frederikshavn	99,998%	-35.026	-699.159

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

0