

# Peter Steinhauer Krogh Invest ApS

CVR-nr. 20 95 13 70

## Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.06.13

Peter Steinhauer Krogh  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Aarhus**  
Dusager 16  
8200 Aarhus N

Tel.: 87 32 57 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 18

---

---

**Selskabet**

---

Peter Steinhauer Krogh Invest ApS  
c/o Peter S. Krogh  
H.C. Lumbyes Vej 9  
8000 Aarhus C  
Telefon: 86 14 04 86  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 20 95 13 70  
Stiftet: 29. juli 1998  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Peter Steinhauer Krogh

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Arbejdernes Landsbank

---

**Associeret virksomhed**

---

Alanya Apartco A/S, Aarhus

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Peter Steinhauer Krogh Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 15. juni 2013

**Direktionen**

Peter Steinhauer Krogh

## Til kapitalejeren i Peter Steinhauer Krogh Invest ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Peter Steinhauer Krogh Invest ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 15. juni 2013

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ivan Madsen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabet drev frem til 30/9 2012 Højbjerg Installationsforretning. Denne aktivitet er nu afhændet og selskabets aktivitet er herefter formuepleje.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK 1.244.457 mod DKK -539.496 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.746.857.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### **Selskabets forventede udvikling**

Ledelsen har positive forventninger til fremtiden.

Note	2012 DKK	2011 DKK
	<b>1.251.535</b>	<b>2.508.102</b>
1 Personaleomkostninger	-1.342.080	-2.527.673
	<b>-90.545</b>	<b>-19.571</b>
Af- og nedskrivninger	0	-67.145
	<b>-90.545</b>	<b>-86.716</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-428.900	-294.217
Andre finansielle indtægter	24.380	42.830
Andre finansielle omkostninger	-50.461	-383.633
	<b>-454.981</b>	<b>-635.020</b>
	<b>-545.526</b>	<b>-721.736</b>
2 Skat af ordinært resultat	104.033	182.240
	<b>-441.493</b>	<b>-539.496</b>
Ekstraordinære indtægter	2.247.934	0
	<b>2.247.934</b>	<b>0</b>
2 Skat af ekstraordinært resultat	-561.984	0
	<b>1.685.950</b>	<b>0</b>
	<b>1.244.457</b>	<b>-539.496</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	389.857	0
Overført resultat	854.600	-539.496
	<b>1.244.457</b>	<b>-539.496</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	86.079
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>86.079</b>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	400.000	800.000
	Andre tilgodehavender	0	13.788
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>400.000</b>	<b>813.788</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>400.000</b>	<b>899.867</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	104.500
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>104.500</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	486.852
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.289.569	0
	Udskudt skatteaktiv	0	144.770
	Tilgodehavende selskabsskat	338	183.077
	Andre tilgodehavender	2.373	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.292.280</b>	<b>814.699</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>195.789</b>	<b>1.999.025</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.488.069</b>	<b>2.918.224</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.888.069</b>	<b>3.818.091</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	1.357.000	1.357.000
	Overført resultat	0	-854.600
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	389.857	0
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.746.857</b>	<b>502.400</b>
	Hensættelser til udskudt skat	9.521	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>9.521</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	68.420
	Anden gæld	131.691	3.247.271
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>131.691</b>	<b>3.315.691</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>131.691</b>	<b>3.315.691</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.888.069</b>	<b>3.818.091</b>

5 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til kostpris, indtægtsføres i moderselskabet i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der fremkommer som følge af begivenheder eller forhold, der klart adskiller sig fra resultatet af selskabets ordinære drift, og som derfor ikke kan forventes at forekomme ofte eller regelmæssigt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Opskrivninger sker på grundlag af regnskabsmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2012	2011
	DKK	DKK

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	1.290.788	2.017.184
Pensioner	51.292	510.489
I alt	1.342.080	2.527.673

### 2. Skatter

Årets aktuelle skat	303.658	-34.672
Årets udskudte skat	154.291	-145.770
Regulering af tidligere års skat	2	225
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	0	-2.023

I alt	457.951	-182.240
-------	---------	----------

Skat af ordinært resultat	-104.033	-182.240
Skat af ekstraordinært resultat	561.984	0

I alt	457.951	-182.240
-------	---------	----------

31.12.12	31.12.11
DKK	DKK

### 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.11	251.000	251.000
Kostpris pr. 31.12.12	251.000	251.000
Opskrivninger pr. 31.12.11	-251.000	-251.000
Opskrivninger pr. 31.12.12	-251.000	-251.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	0	0

#### Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Alanya Apartco A/S, Aarhus	33%	-3.107.922	-1.058.019

**4. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>			
Saldo pr. 01.01.11	1.357.000	-315.104	0
Forslag til resultatdisponering	0	-539.496	0
Saldo pr. 31.12.11	1.357.000	-854.600	0
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>			
Saldo pr. 01.01.12	1.357.000	-854.600	0
Forslag til resultatdisponering	0	854.600	389.857
Saldo pr. 31.12.12	1.357.000	0	389.857

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

**5. Sikkerhedsstillelser**

Likvide beholdninger, DKK 73.408, er stillet til sikkerhed for udførelse af entrepriser.