

AMF Ejendomme ApS

H.C. Ørsteds Vej 30, 1879 Frederiksberg C

CVR-nr. 44 43 33 70

Årsrapport for 15/11 2023 - 31/12 2024

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 14/5 2025.



Dirigent

Gregers Mærsk Møller

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i perioden 15/11 2023 - 31/12 2024.

Selskabet har tabt kapitalen. Der henvises til note 7 herom.

Ledelsespåtegning

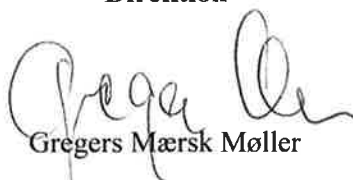
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for AMF Ejendomme ApS for perioden 15/11 2023 - 31/12 2024. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 14. maj 2025

Direktion



Gregers Mærsk Møller



Philip Nicolai Flindt



Adrian Aurelius Skovgaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i AMF Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for AMF Ejendomme ApS for 15/11 2023 - 31/12 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. maj 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning modregnet andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrations- og lokaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andelsbevis er målt til forventet handelsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realisationsevnen med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter og indregnes til statusdagens kurs

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leverings-tidspunktet.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 15/11 2023 - 31/12 2024

Note		2023 - 2024 (14 mdr.) kr.	2023 kr.
	Indtægter		
	Bruttotab	-244.861	0
	Udgifter		
1	Personaleomkostninger	0	0
2	Afskrivninger	<u>-20.124</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-264.985	0
	Andre finansielle udgifter	<u>-160.189</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	-425.174	0
3	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-425.174</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-425.174	0
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-425.174</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	14/11 2023
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Indretning af lejede lokaler	1.187.348	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.187.348</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer	2.413.950	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.413.950</u>	<u>0</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>3.601.298</u>	<u>0</u>
	Debitorer	27.500	0
	Andre tilgodehavender	164.623	0
	Tilgodehavender i alt	<u>192.123</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>196.837</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>388.960</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.990.258</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	14/11 2023
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	40.200	0
	Overført til næste år	-425.174	0
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	<u>-384.974</u>	<u>0</u>
	Gæld til kreditinstitutter	<u>2.239.023</u>	0
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.239.023</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	79.593	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	198.000	0
	Anden gæld	1.858.616	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.136.209</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.375.232</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>3.990.258</u>	<u>0</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
7	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2023 - 2024 (14 mdr.) kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Indretning lejede lokaler	<u>20.124</u>	<u>0</u>
	<u>20.124</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		
	Materielle	Finansielle Andre
	Indretning lejede lokaler	værdipapirer (andelsbevis)
Anskaffelsessum pr. 15/11 2023	0	0
Tilgang	1.207.472	2.413.950
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2024	<u>1.207.472</u>	<u>2.413.950</u>
Afskrivninger pr. 15/11 2023	0	0
Afskrivninger i året	20.124	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2024	<u>20.124</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2024	<u>1.187.348</u>	<u>2.413.950</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af den samlede langfristede gæld forfalder ca. kr. 1.867.868 efter 5 år.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

I forhold til banklån er der givet pant i selskabets andre værdipapirer (andelsbevis).

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte andre værdipapirer udgør kr. 2.413.950.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

7 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen forventer at reetablere kapitalen via fremtidig drift.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.