

Ejendomsselskabet af 1. februar 2016 ApS

Lektorvej 51
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2021

Jakob Bak Drews
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 1. februar 2016 ApS
Lektorvej 51
9000 Aalborg
e-mailadresse: jakobbak2000@yahoo.dk
CVR-nr: 37344370
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet af 1. februar 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 28/06/2021

Direktion

Frede Jensen

Jakob Bak Drews

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1. februar 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. februar 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 28/06/2021

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

		Restværdi
Garageanlæg	50 år	50%
Lejlighed	0 år	100%

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 14.100 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		189.215	213.837
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.088	-12.088
Resultat af ordinær primær drift		177.127	201.749
Øvrige finansielle omkostninger		-161.593	-165.102
Ordinært resultat før skat		15.534	36.647
Skat af årets resultat		-11.094	-10.758
Årets resultat		4.440	25.889
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		4.440	25.889
I alt		4.440	25.889

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		4.206.500	4.203.588
Materielle anlægsaktiver i alt		4.206.500	4.203.588
Anlægsaktiver i alt		4.206.500	4.203.588
Andre tilgodehavender		1.025.622	1.040.850
Tilgodehavender i alt		1.025.622	1.040.850
Likvide beholdninger		74.664	39.492
Omsætningsaktiver i alt		1.100.286	1.080.342
AKTIVER I ALT		5.306.786	5.283.930

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		789.505	789.505
Overført resultat		138.436	133.996
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		977.941	973.501
Hensættelse til udskudt skat		222.682	222.682
Hensatte forpligtelser i alt		222.682	222.682
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.942.525	3.942.525
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.942.525	3.942.525
Skyldig selskabsskat		94	2.758
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		163.544	142.464
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		163.638	145.222
Gældsforpligtelser i alt		4.106.163	4.087.747
PASSIVER I ALT		5.306.786	5.283.930

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet nogen sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

Eventualforpligtigelser

Selskabet har ikke nogen form for eventualforpligtigelser ud over eventuel afsat eventualskat.

2. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Ejendomsselskabet af 1. februar 2016 ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Klitgaarden Hune ApS, Lektorvej 51, 9000 Aalborg og Hæstrup Ejendomsudvikling ApS, Hæstrupvej 96, Hæstrup, 9800 Hjørring, der begge ejer 50%.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0