

## **K/S GERDSHAGEN II**

Københavnsvej 81  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/03/2021**

---

**Carsten Hansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K/S GERDSHAGEN II Københavnsvej 81 4000 Roskilde
	CVR-nr: 28994370 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Bankforbindelse</b>	Ringjøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringjøbing DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S GERDSHAGEN II.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 17/03/2021

## Bestyrelse

Kim Madsen

Uffe Bak-Aagaard

Søren Holmstrøm Degn

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Kommanditselskabets aktivitet er, at eje og drive en vindmølle af mærket Vestas V90 2,0 MW i Windpark Gerdshagen i delstaten Brandenburg, Tyskland.

### Udviklingen i året

Årets resultat udviser et overskud på EUR 107.409, mod et overskud på EUR 99.701 i 2019. Ledelsen anser resultatet for acceptabelt.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsrapporten er aflagt EUR.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelserr. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, som vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter indtægter fra salg af elproduktion, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes på baggrund af måleraflæsning fratrukket vindmøllernes eget elforbrug.

### Direkte omkostninger

Omfatter omkostninger til forsikring m.v. direkte relateret til vindmøllernes drift.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter danske og tyske omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

### Selskabsskat og udskudt skat

Der er ikke afsat aktuel eller udskudt skat i årsregnskabet, da kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattesubjekt. Kommanditselskabet er skattepligtig til Tyskland for så vidt angår Gewerbesteuer. Denne skat opkræves hos og betales af kommanditselskabet, men vil efterfølgende blive refunderet af kommanditisterne, da den tyske Gewerbesteuer vil kunne modregnes i den beregnede danske indkomstskat hos kommanditisterne.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Vindmøllerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles over aktivernes forventede økonomiske brugstid, der udgør:

Vindmøller  
Brugstid: 20 år  
Restværdi: 0%

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital**

Består af indbetalte kommanditistindskud samt overførsler af årets resultat med fradrag af akkumulerede udlodninger.

**Andre finansielle forpligtigelser**

Andre finansielle forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 EUR	2019 EUR
Nettoomsætning		399.338	406.585
Eksterne omkostninger		-106.679	-110.761
<b>Bruttoresultat</b>		<b>292.659</b>	<b>295.824</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-167.100	-167.100
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>125.559</b>	<b>128.724</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-12.698	-19.235
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>112.861</b>	<b>109.489</b>
Skat af årets resultat	1	-5.452	-9.788
<b>Årets resultat</b>		<b>107.409</b>	<b>99.701</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		107.409	99.701
<b>I alt</b>		<b>107.409</b>	<b>99.701</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 EUR	2019 EUR
Produktionsanlæg og maskiner		827.022	994.122
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>827.022</b>	<b>994.122</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		617	618
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>617</b>	<b>618</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>827.639</b>	<b>994.740</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.030	47.668
Andre tilgodehavender	2	26.156	28.599
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>60.186</b>	<b>76.267</b>
Likvide beholdninger		3.227	25.945
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>63.413</b>	<b>102.212</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>891.052</b>	<b>1.096.952</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 EUR	2019 EUR
Registreret kapital mv.		0	108.201
Overført resultat		735.411	636.591
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>735.411</b>	<b>744.792</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	123.272
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>123.272</b>
Gæld til realkreditinstitutter		123.908	192.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.597	7.535
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.346	6.563
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	22.790	22.790
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>155.641</b>	<b>228.888</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>155.641</b>	<b>352.160</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>891.052</b>	<b>1.096.952</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	108.201	636.591	744.792
Betalt udbytte	-108.201	-8.589	-116.790
Årets resultat		107.409	107.409
Egenkapital, ultimo	0	735.411	735.411

Den tegnede stamkapital udgør EUR 1.873.912. Resthæftelse udgør dermed EUR 1.873.912.  
Heraf udgør ledelsesmedlemmers resthæftelse: EUR 749.565.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Tysk Erhvervsskat	5.452	9.788
	<u>5.452</u>	<u>9.788</u>

## 2. Andre tilgodehavender

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Tilgodehavende hos kommanditister	0	16.790
Andre tilgodehavende	16.634	2.311
Periodeafgrænsningsposter	9.522	9.498
	<u>26.156</u>	<u>28.599</u>

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Gæld til komplementarselskabet	16.790	16.790
Anden gæld	6.000	6.000
	<u>22.790</u>	<u>22.790</u>