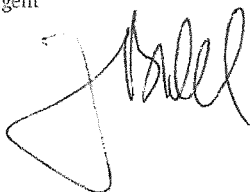


***BS Holding af 19/3 2013
ApS
(tidligere Bach og
Søgaard Holding ApS)
Årsrapport for 2011/12***

CVR-nr. 29 44 53 70

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 22/3 2013

Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for BS Holding af 19/3 2013 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den

Direktion

Claus Søgaard Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BS Holding af 19/3 2013 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BS Holding af 19/3 2013 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

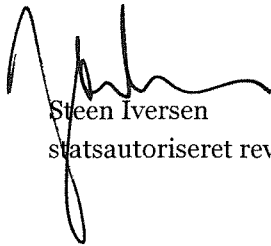
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 22/3 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Steen Iversen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BS Holding af 19/3 2013 ApS
Helsingforsgade 10
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 29 44 53 70
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Claus Søgaard Poulsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Årets resultat anses af ledelsen som værende utilfredsstillende.

For regnskabet 2012/13 forventes et forbedret resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter regnskabsårets udløb ændret navn fra Bach og Søgaard Holding ApS til BS Holding af 19/3 2013 ApS.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på besømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Andre eksterne omkostninger		-875	-37.680
Bruttoresultat før værdireguleringer		-875	-37.680
Bruttoresultat efter værdireguleringer		-875	-37.680
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		-34.494.252	-3.053.659
Finansielle indtægter	1	549.115	335.997
Finansielle omkostninger	2	-1.750.792	-1.400.873
Resultat før skat		-35.696.804	-4.156.215
Skat af årets resultat	3	300.638	272.469
Årets resultat		-35.396.166	-3.883.746

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-35.396.166	-3.883.746
		-35.396.166	-3.883.746

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	10.690.353	40.450.948
Finansielle anlægsaktiver		10.690.353	40.450.948
Anlægsaktiver		10.690.353	40.450.948
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.600.932	9.165.265
Udskudt skatteaktiv		1.763.484	1.662.012
Selskabsskat		199.166	166.601
Tilgodehavender		6.563.582	10.993.878
Omsætningsaktiver		6.563.582	10.993.878
Aktiver		17.253.935	51.444.826

Balance 30. september

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		-16.919.012	18.477.154
Egenkapital	5	-16.319.012	19.077.154
Kreditinstitutter		6.000.000	7.500.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	6.000.000	7.500.000
Kreditinstitutter	6	1.555.096	1.579.044
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.680
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.625.075	3.935.346
Anden gæld		22.392.776	19.340.602
Kortfristede gældsforpligtelser		27.572.947	24.867.672
Gældsforpligtelser		33.572.947	32.367.672
Passiver		17.253.935	51.444.826
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Noter til årsrapporten

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	549.115	335.997
	549.115	335.997
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	236.121	147.194
Andre finansielle omkostninger	1.514.671	1.253.679
	1.750.792	1.400.873
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-199.166	-166.602
Årets udskudt skat	-101.472	-105.867
	-300.638	-272.469
4 Kapitalandele i dattervirksomheder	2012 DKK	2011 DKK
Kostpris 1. oktober	87.747.140	68.894.610
Tilgang i årets løb	0	18.852.530
Kostpris 30. september	87.747.140	87.747.140
Værdireguleringer 1. oktober	-47.296.192	-44.242.533
Årets resultat	-34.494.252	-3.053.659
Værdireguleringer 30. september	-81.790.444	-47.296.192
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	4.733.657	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	10.690.353	40.450.948

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nørrebrogade Invest ApS	Aarhus	125.000	100%	-4.733.657	-8.625.127
Komplementarselskabet					
Sadolin Parken 2003 ApS	Aarhus	125.000	100%	124.286	-1.055
Banegårdspladsen 12 ApS	Aarhus	5.000.000	100%	10.384.818	-12.857.392
Sadolin Parken 1 ApS	Aarhus	80.000	100%	181.249	-13.010.678
				<u>5.956.696</u>	<u>-34.494.252</u>

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	600.000	18.477.154	19.077.154
Årets resultat	0	-35.396.166	-35.396.166
Egenkapital 30. september	600.000	-16.919.012	-16.319.012

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2012 DKK	2011 DKK
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	0	1.500.000
Mellem 1 og 5 år	6.000.000	6.000.000
Langfristet del	<u>6.000.000</u>	<u>7.500.000</u>
Inden for 1 år	1.555.096	1.579.044
	<u>7.555.096</u>	<u>9.079.044</u>

Noter til årsrapporten

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedstillelser

Kapitalandelene i Banegårdspladsen 12 A/S TDKK 10.385 er pansat til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Selskabet har endvidere stillet kaution og givet pant i kapitalandele til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i koncernselskaber og selskaber med helt eller delvist samme ultimative ejer.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BS Holding af 19/3 2013 ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder driftsomkostninger vedrørende ejendomme samt administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dan ske datter virk som heder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datter virk som he der ne.

Datter virk som heder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.