



KD Holding af 24.11.2006 ApS

Gl. Nykøbingvej 169, 4572 Nørre Asmindrup

**Årsrapport for
1. maj 2024 - 30. april 2025**

CVR-nr. 30 07 63 70

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10/10/2025

Kåre Dyvekær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	4
Balance 30. april 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for KD Holding af 24.11.2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Asmindrup, den 10. oktober 2025

Direktion

Kåre Dyvekær
direktør



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i KD Holding af 24.11.2006 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KD Holding af 24.11.2006 ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hillerød, den 10. oktober 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael Blom
statsautoriseret revisor
mne32797



Selskabsoplysninger

Selskabet	KD Holding af 24.11.2006 ApS Gl. Nykøbingvej 169 4572 Nørre Asmindrup CVR-nr: 30 07 63 70 Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025 Stiftet: 21. november 2006 Regnskabsår: 18. regnskabsår Hjemstedskommune: Odsherred
Direktion	Kåre Dyvekær
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
Pengeinstitut	Danske Bank A/S



Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Bruttotab		-24.534	-21.410
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	4.470.360	2.211.603
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	10.657	-43.046
Finansielle indtægter	5	57.719	76.093
Finansielle omkostninger	6	-67.573	-88.749
Resultat før skat		4.446.629	2.134.491
Skat af årets resultat	7	6.534	7.430
Årets resultat		4.453.163	2.141.921

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.518.814	1.168.557
Overført resultat	-65.651	373.364
	4.453.163	2.141.921



Balance 30. april 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	30.015.638	26.572.987
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	22.203	11.546
Finansielle anlægsaktiver		30.037.841	26.584.533
Anlægsaktiver		30.037.841	26.584.533
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.091.401	1.225.781
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		280.465	257.067
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.532.454	772.647
Tilgodehavender		2.904.320	2.255.495
Likvide beholdninger		222	8.507
Omsætningsaktiver		2.904.542	2.264.002
Aktiver		32.942.383	28.848.535



Balance 30. april 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.850.638	14.331.824
Overført resultat		11.922.670	11.988.321
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	600.000
Egenkapital		30.898.308	27.045.145
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	27.709
Hensatte forpligtelser		0	27.709
Kreditinstitutter		200.000	700.000
Langfristede gældsforpligtelser	10	200.000	700.000
Kreditinstitutter	10	500.000	500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.375	14.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		56.556	40.000
Selskabsskat		1.263.920	503.217
Anden gæld		9.224	18.089
Kortfristede gældsforpligtelser		1.844.075	1.075.681
Gældsforpligtelser		2.044.075	1.775.681
Passiver		32.942.383	28.848.535
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		



Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Selskabskapital		Overført resultat		
Egenkapital 1. maj	125.000	14.331.824	11.988.321	600.000	27.045.145
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	3.518.814	-65.651	1.000.000	4.453.163
Egenkapital 30. april	125.000	17.850.638	11.922.670	1.000.000	30.898.308



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter og aktier i andre selskaber og hermed beslægtede virksomheder.

2. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Andel af overskud	4.470.360	2.211.603
	4.470.360	2.211.603

4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Andel af resultat	10.657	-43.046
	10.657	-43.046

5. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	34.313	66.475
Renteindtægter fra associerede virksomheder	23.398	9.600
Andre finansielle indtægter	8	18
	57.719	76.093



Noter til årsregnskabet

6. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	2.768	0
Andre finansielle omkostninger	64.805	88.749
	67.573	88.749

7. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	-6.534	-7.430
	-6.534	-7.430

8. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. maj	12.165.000	12.125.000
Tilgang i årets løb	0	40.000
Kostpris 30. april	12.165.000	12.165.000
Værdireguleringer 1. maj	14.380.278	13.168.675
Årets resultat	4.470.360	2.211.603
Modtagne udbytter	-1.000.000	-1.000.000
Værdireguleringer 30. april	17.850.638	14.380.278
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	27.709
Regnskabsmæssig værdi 30. april	30.015.638	26.572.987

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sommerland Sjælland A/S	Odsherred	2.000.000	100%	28.873.337	4.433.937
Odsherred Resort ApS	Odsherred	125.000	100%	1.135.204	1.618
Tinghulevej 16 ApS	Odsherred	40.000	100%	7.097	34.805
				30.015.638	4.470.360



Noter til årsregnskabet

9. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. maj	60.000	60.000
Kostpris 30. april	60.000	60.000
Værdireguleringer 1. maj	-48.454	-5.408
Årets resultat	10.657	-43.046
Værdireguleringer 30. april	-37.797	-48.454
Regnskabsmæssig værdi 30. april	22.203	11.546

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Minigolfparken ApS	Odsherred	400.000	15%	148.015	71.045
				148.015	71.045

10. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
-------	---------	---------

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Kreditinstitutter

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	200.000	700.000
Langfristet del	200.000	700.000
Inden for 1 år	500.000	500.000
	700.000	1.200.000



Noter til årsregnskabet

11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Nom. 2 000.000 aktier i Sommerland Sjælland A/S til en bogført værdi af kr.	28.873.339	25.439.402
Nom. 60.000 anparter i Minigolfparken ApS	22.202	11.546

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 1.263.920. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selvskyldnerkaution for bankengagement i tilknyttede virksomheder. Nettogæld til pengeinstitutter pr. 30. april 2025 kr. 2.452.804.



Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KD Holding af 24.11.2006 ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.