

K/S Tysk Retail IV i likvidation

Regnbuepladsen 5,4, DK-1550 København V

CVR nr. 30 48 73 70

Årsrapport 2015

Geschäftsbericht 2015

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 25. maj 2016, hvor det blev besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. likvidators påtegningen.

Der Geschäftsbericht wurde in der ordentlichen Hauptversammlung am 25. Mai 2016 vorgelegt und genehmigt.

Kent Hoeg Sørensen
Dirigent/Versammlungsleiter

Indholdsfortegnelse

Inhaltsverzeichnis

Side
Seite

Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

Selskabsoplysninger.....	2
--------------------------	---

Informationen über die Gesellschaft

Påtegninger

Erklärungen

Likvidators påtegning.....	3
----------------------------	---

Bericht der Liquidator

Den uafhængige revisors erklæring.....	4-6
--	-----

Erklärungen des Selbständigen Wirtschaftsprüfers

Likvidators beretning

Liquidators bereicht

Likvidators beretning.....	7-8
----------------------------	-----

Liquidators bereicht

Årsrapport 1. januar - 31. december

Jahresbilanz 1. Januar - 31. Dezember

Anvendt regnskabspraksis.....	9-11
-------------------------------	------

Angewandte Rechnungslegungsgrundsätze

Resultatopgørelse.....	12
------------------------	----

Gewinn- und Verlustrechnung

Balance.....	13-14
--------------	-------

Bilanz

Noter.....	15-17
------------	-------

Anhang

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den tyske tekst, er den danske tekst gældende.

Bei Nichtübereinstimmung zwischen dem dänischen und dem deutschen Text, wird der dänische Text gültig sein.

Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

Selskabet

Gesellschaft

K/S Tysk Retail IV i likvidation
c/o Kristensen Properties A/S
Regnbuepladsen 5,4
DK-1550 København V

CVR-nr.: 30 48 73 70

CVR-Nr.:

Stiftet: 26. marts 2007

Gegründet: 26. März 2007

Hjemsted: København

Sitz:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Geschäftsjahr: 1. Januar - 31. Dezember

Likvidator

Liquidator

Anne Marie Sørensen

Komplementar

Komplementär

Komplementar Tysk Retail IV ApS i likvidation
c/o Kristensen Properties A/S
Regnbuepladsen 5,4
DK-1550 København V

Revision

Wirtschaftsprüfer

Ernst & Young P/S
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuths Vej 4
DK-2000 Frederiksberg
CVR-nr. 30 70 02 28

Likvidatorspåtegning

Bericht der Unternehmensleitung

Det indstilles på generalforsamlingen at Årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Der Gesellschafterversammlung wird vorgeschlagen, dass der Jahresabschluss des Geschäftsjahres 1. Januar - 31. Dezember 2016 nicht geprüft wird. Die Voraussetzungen hierfür sind nach Ansicht von Vorstand erfüllt.

Ledelsen aflægger hermed Årsrapporten for 2015 for K/S Tysk Retail IV i likvidation. Ledelsen erklærer:

Der Geschäftsleitung erstattet hiermit den Jahresbilanz der K/S Tysk Retail IV i likvidation für das Jahr das Jahr 2015. Der Geschäftsleitung erklärt:

- At Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
 - At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
 - At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
 - Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- *Dass der Jahresbilanz in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt wurde.*
 - *Dass die gewählten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze als zweckmäßig und die ausgeübten bilanziellen Einschätzungen als ordnungsgemäß angesehen werden.*
 - *Dass der Jahresbilanz ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.*
 - *Nach unserer Auffassung enthält der Vorstandsbericht eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.*

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Jahresbilanz wird zur Genehmigung der Hauptversammlung vorgelegt.

København, den 16. maj 2016

Kopenhagen, 16. Mai 2016

Likvidator

Der Vorstand

Anne Marie Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklärungen des Selbständigen Wirtschaftsprüfers

Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Tysk Retail IV i likvidation

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Tysk Retail IV i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

An den Komplementär und die Kommanditisten der K/S Tysk Retail IV i likvidation

VERMERK IM JAHRESABSCHLUSS

Wir haben den Jahresbilanz der K/S Tysk Retail IV i likvidation für das Geschäftsjahr vom 1. Januar - 31. Dezember 2015 geprüft, der sich auf die angewandte Rechnungslegungspraxis, die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bilanz und den Anhang erstreckt. Der Jahresbilanz wird in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erstellt.

Die Verantwortung die Geschäftsleitung für den Jahresabschluss

Die Geschäftsleitung trägt die Verantwortung für die Erstellung und Vorlegung des Jahresbilanz, der ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresbilanz entspricht. Die Geschäftsleitung trägt ferner die Verantwortung für die interne Kontrolle, die die Geschäftsleitung für erforderlich hält, um einen Jahresabschluss ohne wesentliche Fehlinformation auszuarbeiten unabhängig davon, ob die Fehlinformation auf Täuschungen und Fehler zurückzuführen ist.

Die Verantwortung des Wirtschaftsprüfers

Unsere Verantwortung liegt darin, eine Schlussfolgerung über den Jahresbilanz auf der Grundlage unserer Abschlussprüfung abzugeben. Wir haben die Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit internationalen Prüfungsnormen und weiteren Anforderungen gemäß der dänischen Gesetzgebung für Wirtschaftsprüfer ausgeführt. Diese Normen und Anforderungen verlangen, dass wir ethischen Anforderungen genügen, sowie so planen und durchführen, dass wir ein hohes Maß an Sicherheit dafür erzielen, ob der Jahresbilanz keine wesentliche Fehlinformation enthalten.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklärungen des Selbständigen Wirtschaftsprüfers

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraxis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Eine Prüfung enthält die Ausführung von Prüfungshandlungen zum Erzielen von Prüfdokumentation für die im Jahresbilanz enthaltenen Beträge und Informationen. Die gewählten Prüfungshandlungen hängen von der Einschätzung des Prüfers ab, hierunter die Beurteilung der Risiken für im Jahresbilanz befindliche wesentliche fehlerhafte Information, ohne Rücksicht darauf, ob sie Veruntreuungen oder Fehlern zuzuordnen sind. Bei der Risikobewertung erwägt der Prüfer interne Kontrolle, die für die Erstellung eines Jahresabschlusses durch das Unternehmen, der ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, relevant ist. Der damit verbundene Zweck besteht darin, Prüfungshandlungen zu gestalten, die den Umständen nach angemessen sind, aber nicht eine Schlussfolgerung über die Effizienz der internen Kontrolle des Unternehmens abzugeben. Eine Prüfung umfasst ferner die Beurteilung, ob die von der Geschäftsleitung vorgenommene Wahl von angewandten Rechnungslegungspraxis passend ist, ob die rechnungsmäßigen Bewertungen der Geschäftsleitung angemessen sind, sowie eine Bewertung der gesamten Präsentation des Jahresabschlusses.

*Nach unserer Überzeugung ist die erreichte Prüfdokumentation ausreichend und als Grundlage für unsere Schlussfolgerung
Schlussfolgerung
geeignet.*

Die Prüfung hat keinen Anlass zu keinen Einwendungen gegeben.

Schlussfolgerung

Nach unserer Überzeugung vermitteln der Jahresbilanz in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, Passiva und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2015 sowie der Geschäftstätigkeit für das Geschäftsjahr vom 1. Januar - 31. Dezember 2015.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklärungen des Selbständigen Wirtschaftsprüfers

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 16. maj 2016

Kopenhagen, 16. Mai 2016

Ernst & Young P/S
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz
Statsautoriseret revisor
Staatlich autorisierter Revisor

ERKLÄRUNGEN ÜBER DEN BERICHT DES VORSTANDES

Wir haben den Bericht des Vorstandes in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss durchgelesen. In Ergänzung zu der durchgeführten Prüfung des Jahresbilanz haben wir keine weiteren Handlungen unternommen. Auf dieser Grundlage vertreten wir die Meinung, dass die Angaben in dem Bericht des Vorstandes in Übereinstimmung mit dem Jahresbilanz sind.

Likvidators beretning

Lagebericht

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været drift og udlejning af investeringsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er lavere end forventet, primært som følge af højere omkostninger til verserende byggesag imod tidligere sælger af selskabets ejendom. Selskabet har endvidere valgt at hensætte TDKK 459 til imødegåelse af tab på den indgåede fordring.

Selskabet har fået medhold i byggesagen, og sælger af ejendommen er blevet pålagt at skulle betale en erstatning på TEUR 75. Sagen er anket.

Der er i forbindelse med likvidationen sket indrykning af proklama i statstidende den 1. oktober 2015. Der er i den forbindelse ikke anmeldt krav mod selskabet inden proklamafristens udløb den 1. januar 2016.

Selskabet anpart er pr. 1. januar 2016 blevet videresolgt til ny investor som vil videreføre den byggesagen mod tidligere sælger.

Selskabets egenkapital er negativ pr. 31. december 2015. Det forventes at ny ejer vil indskyde den nødvendige kapital således at selskabet kan fortsætte driften i året 2016.

Den nye ejer overvejer at ophæve likvidationen af kommanditselskabet i løbet af 2016.

Hauptgeschäftstätigkeiten

Die Geschäftstätigkeiten der Kommanditgesellschaft umfassen den Besitz und die Vermietung von Immobilien.

Geschäftsentwicklung und wirtschaftliche Lage

Das Jahresergebnis ist niedriger als erwartet, hauptsächlich wegen höherer Kosten in Verbindung mit einem anhängigen Rechtsstreit gegen den Verkäufer der Immobilie der Gesellschaft. Die Gesellschaft hat außerdem gewählt, TDKK 459 zur Entgegenkommen eines Verlustes in Verbindung mit der Forderung beiseitezulegen.

Das Gericht hat den Rechtsstreit zu Gunsten der Gesellschaft entschieden, und der Verkäufer wurde zur Zahlung eines Schadensersatzes in Höhe von TEUR 75 verurteilt. Gegen das Urteil wurde Berufung eingelegt.

Die Anteile der Gesellschaft wurden am 1. Januar 2016 an einen neuen Investor, der den Rechtsstreit gegen den Verkäufer weiterführen wird, verkauft.

In Verbindung mit der Liquidation wurde am 1. Oktober 2016 im dänischen Staatsanzeiger ein Aufgebot aufgegeben. In dieser Verbindung ist innerhalb der Aufgebotsfrist, die am 1. Januar 2016, ablief, keine Anmeldung von Ansprüchen gegen die Gesellschaft erfolgt.

Das Eigenkapital der Gesellschaft ist am 31. Dezember 2015 negativ. Es ist zu erwarten, dass der neue Eigentümer das notwendige Kapital einzahlen wird, so dass die Gesellschaft 2016 den Betrieb fortsetzen kann.

Der neue Eigentümer überlegt, im Laufe des Jahres 2016 das Abwicklungsverfahren einzustellen.

Likvidators beretning

Lagebericht

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Idet selskabet ikke har fået indbetalt deres erstatning er der blevet udtaget stævning imod sælger.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ereignisse von Bedeutung, die nach Beendung des Geschäftsjahres eingetreten sind

Da die Gesellschaft ihre Entschädigung nicht erhalten hat, wurde gegen den Verkäufer Klage erhoben.

Darüber hinaus sind nach dem Geschäftsjahresabschluss keine Ereignisse von wesentlicher Bedeutung für die finanzielle Lage der Gesellschaft eingetroffen.

Anvendt regnskabspraksis

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Årsregnskabet for K/S Tysk Retail IV i likvidation for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der Jahresbericht für K/S Tysk Retail IV i likvidation für 2015 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Rechnungslegungsklasse B vorgelegt.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnungslegungspraxis wie im vorigen Jahr erarbeitet.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

In der Gewinn- und Verlustrechnung sind die Erträge entsprechend ihrer Realisation berücksichtigt worden. Außerdem sind auch Wertberichtigungen von Aktivposten und Verbindlichkeiten enthalten. Zudem sind in der Gewinn- und Verlustrechnung alle Aufwendungen und Ergebnisseffekte aufgrund von Abschreibungen und Wertberichtigungen erfasst.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Aktiva sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass ein zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen für die Gesellschaft wahrscheinlich ist und der Wert der Aktiva verlässlich ermittelt werden kann.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Schulden sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass sie wahrscheinlich zu einem Abfluss von Ressourcen führen, die einem zukünftigen wirtschaftlichen Nutzen der Gesellschaft anzurechnen sind und der Wert der Verbindlichkeiten verlässlich ermittelt werden kann.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Die Zugangsbewertung von Aktiva und Verbindlichkeiten erfolgt zu Anschaffungskosten. Die Folgebewertung erfolgt entsprechend der im folgenden dargestellten Bewertungsmethode für die Aktiva und Verbindlichkeiten sowie für die sonstigen Rechnungsposten.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bei der Bilanzierung und Bewertung werden Verluste und Risiken berücksichtigt, deren Gegebenheiten bereits am Bilanzstichtag vorgelegen haben und durch bis zur Vorlage des Jahresberichtes bekannte Umstände be- oder entkräften wurden.

Anvendt regnskabspraksis

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Resultatopgørelsen

Generelt

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og årsregnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gewinn- und Verlustrechnung

Generell

Einnahmen und Kosten sind so abgegrenzt, dass sie den Zeitraum bis zum Ablauf des Geschäftsjahres decken.

Finanzielle Erträge und Aufwendungen

Die finanziellen Erträge und Aufwendungen werden in der Gewinn-und-Verlust-Rechnung mit den Beträgen, die das Geschäftsjahr betreffen, einkalkuliert. Finanzielle Posten umfassen Zinserträge und –aufwendungen, finanzielle Kosten, realisierte und unrealisierte Kursgewinne und –verluste in Bezug auf Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung sowie Tilgung finanzieller Vermögenswerte und Verbindlichkeiten.

Steuern

Die Gesellschaft ist kein selbständiges Steuersubjekt, und daher umfasst der Abschluss keine Steuern vom Betriebsergebnis der Gesellschaft.

Forderungen

Forderungen werden zum getilgten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Nennwert entsprechen, abzüglich einer Wertminderung wegen Uneinbringlichkeit.

Verbindlichkeiten

Sonstige Verbindlichkeiten werden zu ihren fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Rückzahlungsbetrag entsprechen.

Anvendt regnskabspraksis

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Umrechnung von Fremdwährung

Transaktionen in Fremdwährung werden zum Wechselkurs am Transaktionstag berechnet. Wechselkursdifferenzen, die zwischen dem Kurs am Transaktionstag und dem Kurs am Auszahlungstag entstehen, werden als finanzielle Posten in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt.

Forderungen, Verbindlichkeiten und sonstige monetäre Posten in Fremdwährung, die nicht am Bilanzstichtag abgerechnet wurden, werden zum Wechselkurs am Bilanzstichtag umgerechnet. Der Unterschied zwischen dem Stichtagskurs und dem Kurs zu dem Zeitpunkt, wo die Forderungen oder Verbindlichkeiten entstanden sind, werden in der Gewinn- und Verlustrechnung unter finanziellen Erträgen und Aufwendungen berücksichtigt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar - 31. Dezember

	Note <i>Anhang</i>	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab		-650.190	315.082
<i>Bruttoverlust</i>			
Resultat før finansielle poster		-650.190	315.082
<i>Ergebnis vor Finanzposten</i>			
Andre finansielle indtægter.....	1	0	57
<i>Sonstige finanzielle Erträge</i>			
Andre finansielle omkostninger.....	2	-7.309	-129.524
<i>Sonstige finanzielle Aufwendungen</i>			
Årets resultat		-657.499	185.615
<i>Jahresergebnis</i>			
Forslag til resultatdisponering			
<i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>			
Overført resultat.....		-657.499	185.615
<i>Gewinnvortrag</i>			
I alt		-657.499	185.615
<i>Total</i>			

Balance 31. december

Bilanz 31. Dezember

Aktiver <i>Aktiva</i>	Note <i>Anhang</i>	2015 DKK	2014 DKK
Tilgodehavende moms..... <i>Forderungen Kommanditgesellschaft</i>		11.556	8.439
Tilgodehavende Restsag..... <i>Forderung Verkauf, Eigentürm</i>		0	459.267
Tilgodehavender <i>Forderungen</i>		11.556	467.706
Likvider <i>Liquide Mittel</i>		32.315	231.911
Omsætningsaktiver <i>Umlaufvermögen</i>		43.871	699.617
Aktiver <i>Aktiva</i>		43.871	699.617

Balance 31. december

Bilanz 31. Dezember

Passiver	Note	2015	2014
<i>Passiva</i>	<i>Anhang</i>	DKK	DKK
Indskud kommanditister..... <i>Kommanditkapital</i>		10.496.716	10.496.716
Overført resultat..... <i>Gewinnvortrag</i>		-10.645.385	-9.987.886
Egenkapital <i>Eigenkapital</i>	3	-148.669	508.830
Anden gæld..... <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		192.540	159.468
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>		0	31.319
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		192.540	190.787
Gældsforpligtelser <i>Verbindlichkeiten</i>		192.540	190.787
Passiver <i>Passiva</i>		43.871	699.617
Eventualposter mv. <i>Eventualverbindlichkeiten u. a.</i>	4		

Noter

Anhang

1 Andre finansielle indtægter

Sonstige finanzielle Erträge

Renteindtægter i øvrigt..... 0 57

Sonstige Zinserträge

0 57

2 Andre finansielle omkostninger

Sonstige finanzielle Aufwendungen

Renteomkostninger i øvrigt..... 7.309 129.524

Sonstige Zinsaufwendungen

7.309 129.524

Noter

Anhang

3 Egenkapital

Eigenkapital

	1/1-15	Årets	31/12-15
	DKK	resultat	DKK
	<i>1. Januar 2015</i>	<i>Jahresergebnis</i>	<i>31. Dezember 2015</i>
Kommanditkapital.....	10.000.000	0	10.000.000
Heraf ikke indbetalt.....	-2.650.042	0	-2.650.042
Indbetalt udtrådte investorer.....	3.338.891	0	3.338.891
Nedskrivning inv. opkrævning.....	-192.133	0	-192.133
Indskud kommanditister.....	10.496.716		010.496.716
Overført resultat.....	-9.987.886	-657.499	-10.645.385
I alt.....	508.830	-657.499	-148.669
<i>Insgesamt</i>			2015
			DKK
Overført fra kontant andel af stamkapital.....			10.496.716
<i>Überwiesen von Einlagen</i>			
Overført fra overført resultat / andre reserver.....			-9.987.886
<i>Überwiesen von Gewinnvortrag</i>			
Periodens resultat.....			-657.499
<i>Periodenergebnis</i>			
Kommanditkapital 31. december 2015.....			-148.669
<i>Eigenkapital 31. Dezember 2015</i>			

Der er udstedt 100 andele af DKK 100.000.

100 Anteile von DKK 100.000 sind ausgestellt worden.

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar Komplementar Tysk Retail IV ApS i likvidation der som komplementar hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.

Der einzige völlig haftende Teilhaber an der Gesellschaft ist die Komplementärin der Gesellschaft Komplementar Tysk Retail IV ApS in Liquidation die als Komplementärin für alle Verbindlichkeiten der Gesellschaft mit ihrem ganzen Vermögen direkt und unbegrenzt haftet.

4 Eventualposter mv.

Eventualverbindlichkeiten u.a.

Kontraktlige forpligtelser

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med Kristensen Management A/S, der tidligst kan ophøre pr. 31. december 2016. Honoraret i opsigelsesperioden udgør TDKK 60.

Vertragliche Verpflichtungen

Die Kommanditgesellschaft hat mit Kristensen Management A/S einen Gesellschafts-Verwaltungsvertrag abgeschlossen, der frühestens zum 31. Dezember 2016 erlöscht werden kann. Das Honorar im Kündigungszeitraum beträgt TDKK 60.