

KOMPLEMENTARSELSKABET HJORTEVÆNGET ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2013

Jesper Warming Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET HJORTEVÆNGET ApS
Skalstrupvej 66
7570 Vemb

CVR-nr: 30238370
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Vestjysk Bank A/S
Torvet 4-5
7620 Lemvig
Danmark

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Komplementarselskabet Hjortevænget ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2013

Direktion

Glenn Møller Jensen Jesper Warming Hansen

Direktion

Jesper Warming Hansen

Glenn Møller Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Komplementarselskabets formål er at være komplementar i K/S Hjortevænget samt at være forretningsfører, herunder varetage selskabs- og ejendomsadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret er der realiseret på 15 tkr. mod 14 tkr. sidste år. Resultatet er i overens-stemmelse med det forventede.

Ledelsen anser periodens resultat for tilfredsstillende.

For næste regnskabsår forventes der igen et positivt resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Revision

Selskabets ledelse har truffet beslutning om, at selskabets regnskab for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omsætning

Omsætning består af vederlag fra kommanditselskabet K/S Hjortevænget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger samt bankgebyrer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midler-tidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i det efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning		5.000
Eksterne omkostninger		0
Bruttoresultat		5.000
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		5.000
Andre finansielle indtægter		15.397
Ordinært resultat før skat		20.397
Ekstraordinært resultat før skat		20.397
Skat af årets resultat	1	-5.100
Årets resultat		15.297
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		15.297
I alt		15.297

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		209.356
Tilgodehavender i alt		209.356
Omsætningsaktiver i alt		209.356
AKTIVER I ALT		209.356

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Overført resultat		78.456
Egenkapital i alt	2	203.456
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Skyldig selskabsskat		5.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.900
Gældsforpligtelser i alt		5.900
PASSIVER I ALT		209.356

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	5100	4800
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	12
	5100	4812

2. Egenkapital i alt

	Anpartskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	63159	0	188159
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	15297	0	15297
Egenkapital ultimo	125000	0	78456	0	78456