

Fonden af 12.12.2005

CVR-nr. 29 21 04 70



Årsrapport for 2014

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 26/3-15

Som dirigent:

Rone Zille
.....



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om fonden	1
Beretning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Personaleomkostninger	12
Finansielle omkostninger	12
Skat af årets resultat	12
Materielle anlægsaktiver	13
Grundkapital	13
Langfristede gældsforpligtelser	13
Periodeafgrænsningsposter	14
Anden gæld	14
Sikkerhedsstillelser	14
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	14

Oplysninger om fonden

Navn	Fonden af 12.12.2005
Adresse, postnr., by	Hallingager 7, 5750 Ringe
CVR-nr.	29 21 04 70
Stiftet	12. december 2005
Hjemstedskommune	Ringe
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Max Ravn Nielsen, formand Christian Andersen Allan Hansen Jørgen Stein Nielsen Stig Haack Pedersen Kim Aas Christensen Bo Andersen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C Telefon 73 23 30 00 Telefax 72 29 30 30

Beretning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fonden af 12.12.2005 overtog den 31. december 2005 ejendommen Søvej 34 i Ringe til kr. 0 fra Ringe Kommune.

Fonden opførte i 2007 idrætshal 2 med tilhørende cafe mv. Den samlede investering i forbindelse med byggeriet beløb sig til ca. kr. 17,6 mio. I 2013 købte vi Rolighedsvej 13 til kr. 2,4 mio. samt et solcelleanlæg til kr. 1,4 mio.

På ejendommen driver fonden to idrætshaller og en svømmehal, et fitnesscenter med tilhørende behandlerlokaler, en cafe med tilhørende møde- og konferencelokaler samt et vandrehjem og en campingplads.

Fondens primære indtjeningskilde er udlejning af halfaciliteter til skoler, klubber og foreninger. Udlejning af halfaciliteter udgjorde i 2014 44 % af den samlede omsætning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2014 har været et godt år.

Vi har øget vores omsætning med ca. 3,5 %, hvilket er 1,5 % mindre end forventet. Til gengæld har vi øget vores overskud med ca. 120 % i forhold til 2013. Det er således tredje år i træk, at vi kommer ud med sorte tal på bundlinjen.

Fremadrettet vurderes det, at fitness samt energibesparende foranstaltninger er de største økonomiske vækstområder for den nære fremtid. Herudover vil nye faciliteter og udvikling af café også have et væsentligt økonomisk potentiale.

Det er vores forventning, at vi i 2015 kan øge vores omsætning med ca. 3 %. Herudover er det vores målsætning at investere massivt i faciliteter og energibesparende foranstaltninger. Det forventes, at vi kommer ud af 2015 med et overskud i omegnen af 250.000 kr.

På svømmehalsområdet forventer vi, at Kommunen honorerer den 10 års vedligeholdelsesplan, de har lavet i 2013. Det betyder et tilskud i 2015 i størrelsesordenen ca. 3,5 mio. kr. til renovering af rensningsfaciliteterne.

Desuden forventes det, at tilsagn fra Faaborg-Midtfyn Kommune om tilskud til varmvandsbassin på ca. 8,5 mio. fordelt i 2016 og 2017 overholdes.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Fonden af 12.12.2005.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Ringe, den 26. marts 2015

Bestyrelsen:

Max Ravn Nielsen
formand

Christian Andersen

Allan Hansen

Jørgen Stein Nielsen

Stig Haack Pedersen

Kim Aas Christensen

Bo Andersen

Til bestyrelsen i Fonden af 12.12.2005

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden af 12.12.2005 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

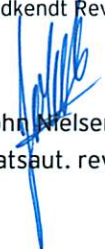
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 26. marts 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab



John Nielsen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning	12.797.742	12.373.217
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-1.172.684	-975.367
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling	49.787	-2.963
Andre driftsindtægter	55.680	40.600
Andre eksterne omkostninger	<u>-4.174.488</u>	<u>-4.090.859</u>
Bruttoresultat	7.556.037	7.344.628
2 Personaleomkostninger	-4.891.398	-5.076.049
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-745.755</u>	<u>-682.247</u>
Resultat af primær drift	1.918.884	1.586.332
Finansielle indtægter	0	620
3 Finansielle omkostninger	<u>-1.044.056</u>	<u>-1.190.556</u>
Resultat før skat	874.828	396.396
4 Skat af årets resultat	<u>-193.181</u>	<u>-124.383</u>
Årets resultat	<u>681.647</u>	<u>272.013</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>681.647</u>	<u>272.013</u>
	<u>681.647</u>	<u>272.013</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	19.391.438	19.663.136
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.651.063</u>	<u>1.891.081</u>
5 Materielle anlægsaktiver	<u>21.042.501</u>	<u>21.554.217</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>21.082.501</u>	<u>21.594.217</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>157.868</u>	<u>108.081</u>
Varebeholdninger	<u>157.868</u>	<u>108.081</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	76.144	69.919
Periodeafgrænsningsposter	11.878	11.878
Andre tilgodehavender	<u>302.935</u>	<u>162.023</u>
Tilgodehavender	<u>390.957</u>	<u>243.820</u>
Likvide beholdninger	<u>1.321.753</u>	<u>492.778</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.870.578</u>	<u>844.679</u>
Aktiver i alt	<u>22.953.079</u>	<u>22.438.896</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
6 Grundkapital	600.000	600.000
Reserve for opskrivninger	3.750.000	3.750.000
Øvrige reserver	0	0
Overført resultat	<u>-2.491.451</u>	<u>-3.173.098</u>
Egenkapital i alt	<u>1.858.549</u>	<u>1.176.902</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>317.564</u>	<u>124.383</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>317.564</u>	<u>124.383</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.400.000	2.400.000
Gæld til banker	14.292.336	15.127.937
8 Periodeafgrænsningsposter	<u>288.053</u>	<u>300.253</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser	<u>16.980.389</u>	<u>17.828.190</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	839.187	837.971
Modtagne forudbetalinger fra kunder	330.525	93.055
Leverandører af varer og tjenesteydelser	588.726	410.752
8 Periodeafgrænsningsposter	1.508.678	1.446.091
9 Anden gæld	<u>529.461</u>	<u>521.552</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>3.796.577</u>	<u>3.309.421</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>20.776.966</u>	<u>21.137.611</u>
Passiver i alt	<u>22.953.079</u>	<u>22.438.896</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1 2013	600.000	-3.445.111	721.649
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	183.240
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>272.013</u>	<u>272.013</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	600.000	-3.173.098	1.176.902
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>681.647</u>	<u>681.647</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>600.000</u>	<u>-2.491.451</u>	<u>1.858.549</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden af 12.12.2005 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles afledte finansielle instrumenter til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld.

Offentlige tilskud

Tilskud ydet til køb af aktiver indregnes som en periodeafgrænsningspost og indtægtsføres i takt med afskrivningen af det aktiv, som tilskuddet vedrører.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lejeindtægt fra Faaborg-Midtfyn Kommune indregnes ligeledes under nettoomsætning.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktiviteter, herunder midlertidig udleje af produktionsfaciliteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende fondens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Småanskaffelser under 50 t.kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	60
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-25
Installationer	15

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under accontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Det gamle center bestående af idrætshal og svømmehal er opskrevet til en værdi af 5.000 tkr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

Leasingforpligtelser

I leasingforpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Noter

	2014 kr.	2013 kr.
2. Personalemkostninger		
Personalemkostninger er opgjort således:		
Lønninger	4.316.976	4.537.947
Pensioner	374.664	368.004
Andre personalemkostninger	<u>199.758</u>	<u>170.098</u>
	<u>4.891.398</u>	<u>5.076.049</u>
	<u>Antal</u>	<u>Antal</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>13</u>	<u>15</u>
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	1.035.589	1.190.556
Andre finansielle omkostninger	<u>8.467</u>	<u>0</u>
	<u>1.044.056</u>	<u>1.190.556</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>193.181</u>	<u>124.383</u>
	<u>193.181</u>	<u>124.383</u>

5. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris			
Saldo pr. 1/1 2014	17.237.031	3.363.932	20.600.963
Tilgang i årets løb	247.622	14.617	262.239
Afgang i årets løb	0	-45.860	-45.860
Kostpris pr. 31/12 2014	17.484.653	3.332.689	20.817.342
Opskrivninger			
Saldo pr. 1/1 2014	5.000.000	0	5.000.000
Opskrivninger pr. 31/12 2014	5.000.000	0	5.000.000
Af- og nedskrivninger			
Saldo pr. 1/1 2014	2.573.895	1.472.851	4.046.746
Årets afskrivninger	519.320	217.946	737.266
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-9.171	-9.171
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	3.093.215	1.681.626	4.774.841
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	19.391.438	1.651.063	21.042.501

6. Grundkapital

Fondens grundkapital har uændret været kr. 600.000 de seneste 5 år.

7. Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser kan specificeres således:

	Forfalder mellem 1 og 5 år kr.	Forfalder ud over 5 år kr.	Langfristede gældsforpligtelser i alt pr. 31/12 2014 kr.	Kortfristet del af langfristet gæld kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.400.000	2.400.000	0
Gæld til banker	3.421.526	10.870.810	14.292.336	839.187
Periodeafgrænsningsposter	61.000	227.053	288.053	0
	3.482.526	13.497.863	16.980.389	839.187

8. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalt leje fra Faaborg-Midtfyn Kommune.

	31/12 2014 kr.	31/12 2013 kr.
9. Anden gæld		
Skyldig løn, A-skatter og sociale bidrag mv.	58.013	55.829
Feriepenge	<u>471.448</u>	<u>465.723</u>
	<u><u>529.461</u></u>	<u><u>521.552</u></u>

10. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker, i alt 14.292 tkr, er der stillet pant i grunde og bygninger for en værdi af tkr. 17.000. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant, udgør 19.391 tkr.

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker, i alt 955 tkr, er der stillet pant i solcelleanlæg som indgår i regnskabsposten "andre driftsmidler, anlæg og inventar." Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant, udgør 1.184 tkr.

11. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Fonden har indgået operationel leje- og leasingsaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 3 måneder med en gennemsnitlig ydelse på 4 t.kr., i alt 12 t.kr.

Restløbetid i 3 måneder med en gennemsnitlig ydelse på 10 t.kr., i alt 30 t.kr.

Restløbetid i 40 måneder med en gennemsnitlig ydelse på 3 t.kr., i alt 120 t.kr.