

# **Wulff & Partnere ApS**

Vesterbrogade 1, 8800 Viborg

CVR-nr. 33 15 14 70

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. februar 2026.

---

**Peter Wulff**  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Wulff & Partnere ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 13. februar 2026

## Direktion

Peter Wulff

## Til anpartshaveren i Wulff & Partnere ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wulff & Partnere ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 13. februar 2026

## Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor  
mne27708

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Wulff & Partnere ApS  
Vesterbrogade 1  
8800 Viborg

CVR-nr.: 33 15 14 70  
Stiftet: 8. september 2010  
Hjemsted: Viborg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Peter Wulff

**Revisor**

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

**Modervirksomhed**

Holdingselskabet San Galgano ApS

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive virksomhed med formidling, salg og udlejning af fast ejendom samt formidling af ejendomsudviklingsprojekter og dermed beslægtet virksomhed.

## Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2025, udviser et resultat på 872.447 kr. mod 165.272 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 1.862.612 kr.

Årsrapporten for Wulff & Partnere ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncering, administration og lokaler.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af koncernens virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wulff & Partnere ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.695.384</b>	<b>1.445.232</b>
1 Personaleomkostninger	-1.542.420	-1.212.703
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-51.074</u>	<u>-34.228</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.101.890</b>	<b>198.301</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	31.039	24.038
2 Finansielle omkostninger	<u>-11.238</u>	<u>-6.797</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.121.691</b>	<b>215.542</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-249.244</u>	<u>-50.270</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>872.447</u></b>	<b><u>165.272</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	67.500
Overføres til overført resultat	0	97.772
Disponeret fra overført resultat	<u>-127.553</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>872.447</u></b>	<b><u>165.272</u></b>

## Balance 31. december

---

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>142.600</u>	<u>161.613</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>142.600</u>	<u>161.613</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>142.600</u></b>	<b><u>161.613</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.869.696	1.328.916
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.205.072	937.803
Andre tilgodehavender	32.107	4.975
Periodeafgrænsningsposter	<u>6.622</u>	<u>72.116</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.113.497</u>	<u>2.343.810</u>
Likvide beholdninger	<u>1.765.828</u>	<u>1.145.956</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.879.325</u></b>	<b><u>3.489.766</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.021.925</u></b>	<b><u>3.651.379</u></b>

## Balance 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	782.612	910.165
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	67.500
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.862.612</u></b>	<b><u>1.057.665</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	14.000	27.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>14.000</u></b>	<b><u>27.000</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	20.000	20.000
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	20.000	20.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.655.000	1.340.730
Leverandører af varer og tjenesteydelser	136.058	251.747
Gæld til tilknyttede virksomheder	199.495	328.014
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	116.449	131.020
Skyldig selskabsskat	262.244	31.270
Anden gæld	730.181	438.615
Periodeafgrænsningsposter	25.886	25.318
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.125.313	2.546.714
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.145.313</u></b>	<b><u>2.566.714</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>5.021.925</u></b>	 <b><u>3.651.379</u></b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	812.393	0	892.393
Årets overførte resultat	0	97.772	67.500	165.272
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	910.165	67.500	1.057.665
Udloddet udbytte	0	0	-67.500	-67.500
Årets overførte resultat	0	-127.553	1.000.000	872.447
	<b>80.000</b>	<b>782.612</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.862.612</b>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.421.709	1.096.876
Pensioner	96.440	95.479
Andre omkostninger til social sikring	<u>24.271</u>	<u>20.348</u>
	<b><u>1.542.420</u></b>	<b><u>1.212.703</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	5.856	1.599
Andre finansielle omkostninger	<u>5.382</u>	<u>5.198</u>
	<b><u>11.238</u></b>	<b><u>6.797</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	262.244	31.270
Årets regulering af udskudt skat	<u>-13.000</u>	<u>19.000</u>
	<b><u>249.244</u></b>	<b><u>50.270</u></b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris primo		<u>190.132</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>190.132</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		28.519
Årets afskrivninger		<u>19.013</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>47.532</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>142.600</u></b>

**5. Gældsforpligtelser**

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld</b>	<b>Restgæld</b>
	<u>31/12 2025</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>efter 5 år</u>
Deposita	20.000	0	20.000	0
	<u>20.000</u>	<u>0</u>	<u>20.000</u>	<u>0</u>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, som på balancedagen udgør et nettoindestående, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 300 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende ak-tiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>tkr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	143
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.870

**7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i sambeskatningen med Holdingselskabet San Galgano ApS, CVR-nr. 40409688, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kil-deskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat frem-går af årsregnskabet for administrationselskabet.