

**DNA Development ApS**  
**Sneppevej 20, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**  
**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

---

**CVR-nr. 35 84 24 70**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2022.

---

**Henrik Skaarup Nielsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |                                            |
|---|--------------------------------------------|
| 1 | Ledelsespåtegning                          |
| 2 | Den uafhængige revisors revisionspåtegning |

#### **Ledelsesberetning**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 5 | Selskabsoplysninger |
| 6 | Ledelsesberetning   |

#### **Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 7  | Resultatopgørelse        |
| 8  | Balance                  |
| 10 | Egenkapitalopgørelse     |
| 11 | Noter                    |
| 13 | Anvendt regnskabspraksis |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for DNA Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 9. marts 2022

**Direktion**

Henrik Skaarup Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i DNA Development ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DNA Development ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 9. marts 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne33686

## Selskabsoplysninger

---

|                        |                                                                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | DNA Development ApS<br>Sneppevej 20<br>6000 Kolding<br><br>CVR-nr.: 35 84 24 70<br>Regnskabsår: 1. oktober - 30. september<br>7. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>       | Henrik Skaarup Nielsen                                                                                                                       |
| <b>Revision</b>        | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Jupitervej 4<br>6000 Kolding                                                        |
| <b>Modervirksomhed</b> | Anna Holding, Kolding ApS                                                                                                                    |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudvikling og anden aktivitet efter direktionens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -13.941 kr. mod -32.611 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -19.683 kr. mod -37.302 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

| <u>Note</u>                                       | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  | <b>-13.941</b> | <b>-32.611</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>-4.800</u>  | <u>-4.800</u>  |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>-18.741</b> | <b>-37.411</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 0              | 316            |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                 | <u>-942</u>    | <u>-207</u>    |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-19.683</b> | <b>-37.302</b> |
| Skat af årets resultat                            | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-19.683</b> | <b>-37.302</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |                |
| Disponeret fra overført resultat                  | <u>-19.683</u> | <u>-37.302</u> |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-19.683</b> | <b>-37.302</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>           |                                         |                |               |
|--------------------------|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| <u>Note</u>              |                                         | <u>2021</u>    | <u>2020</u>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                         |                |               |
| 2                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3.600          | 8.400         |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt          | 3.600          | 8.400         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b>3.600</b>   | <b>8.400</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                         |                |               |
|                          | Fremstillede varer og handelsvarer      | 498.313        | 0             |
|                          | Varebeholdninger i alt                  | 498.313        | 0             |
|                          | Andre tilgodehavender                   | 10.782         | 790           |
|                          | Tilgodehavender i alt                   | 10.782         | 790           |
|                          | Likvide beholdninger                    | 29.650         | 3.040         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b>538.745</b> | <b>3.830</b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                    | <b>542.345</b> | <b>12.230</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>                          |                |               |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2021</u>    | <u>2020</u>   |
| <b>Egenkapital</b>                       |                |               |
| Virksomhedskapital                       | 50.000         | 50.000        |
| Overført resultat                        | 372.177        | -58.140       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>422.177</b> | <b>-8.140</b> |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>            |                |               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 22.499         | 10.000        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 88.064         | 952           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 9.605          | 9.418         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 120.168        | 20.370        |
| <br><b>Gældsforpligtelser i alt</b>      | <b>120.168</b> | <b>20.370</b> |
| <br><b>Passiver i alt</b>                | <b>542.345</b> | <b>12.230</b> |

**3 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

|                                          | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2019              | 50.000                    | -20.838                  | 29.162         |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>-37.302</u>           | <u>-37.302</u> |
| Egenkapital 1. oktober 2020              | 50.000                    | -58.140                  | -8.140         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -19.683                  | -19.683        |
| Koncerntilskud                           | <u>0</u>                  | <u>450.000</u>           | <u>450.000</u> |
|                                          | <u>50.000</u>             | <u>372.177</u>           | <u>422.177</u> |

**Noter**

|                                                    | <u>2020/21</u>        | <u>2019/20</u>        |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                       |                       |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 719                   | 0                     |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>223</u>            | <u>207</u>            |
|                                                    | <u><b>942</b></u>     | <u><b>207</b></u>     |
|                                                    |                       |                       |
|                                                    | <u>30/9 2021</u>      | <u>30/9 2020</u>      |
| <b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>  |                       |                       |
| Kostpris 1. oktober 2020                           | <u>24.000</u>         | <u>24.000</u>         |
| <b>Kostpris 30. september 2021</b>                 | <u><b>24.000</b></u>  | <u><b>24.000</b></u>  |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020              | -15.600               | -10.800               |
| Årets afskrivninger                                | <u>-4.800</u>         | <u>-4.800</u>         |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. september 2021</b>    | <u><b>-20.400</b></u> | <u><b>-15.600</b></u> |
|                                                    |                       |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>    | <u><b>3.600</b></u>   | <u><b>8.400</b></u>   |

## Noter

---

### 3. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet skatteaktiver på t.kr. 90, som vedrører skattemæssige underskud til fremførsel.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med ANNA Holding, Kolding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for DNA Development ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, varforbrug, ændring i lager af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0-20 %    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.