

CN Investment ApS

CVR-nr.: 42103470

Skanse Alle 15
8940 Randers SV

Årsrapport
6. februar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2022

Camilla Nyvang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CN Investment ApS
Skanse Alle 15
8940 Randers SV

CVR-nr: 42103470
Regnskabsår: 06/02/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og investere i kapitalandele samt værdipapirer og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabår, hvor investeringen i de associerede selskaber anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Reserven reduceres med udbytteudlodninger til selskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 6. feb. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021
		kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.048
Øvrige finansielle omkostninger		-219
Ordinært resultat før skat		829
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		829
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.048
Overført resultat		-219
I alt		829

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		58.548
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	58.548
Anlægsaktiver i alt		58.548
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.000
Tilgodehavender i alt		2.000
Likvide beholdninger		2.428
Omsætningsaktiver i alt		4.428
AKTIVER I ALT		62.976

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.048
Overført resultat		-219
Egenkapital i alt		40.829
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.147
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		22.147
Gældsforpligtelser i alt		22.147
PASSIVER I ALT		62.976

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Tilgang	<u>57.500</u>
Kostpris ultimo	<u>57.500</u>
Andel i årets resultat jf. note	1.048
Nettoopskrivninger ultimo	<u>1.048</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>58.548</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:	
Navn, retsform og hjemsted	<u>Ejerandel</u>
Randers Bolig Invest ApS, <i>Randers</i>	<u>25%</u>
JEBA Nyvang ApS, <i>Randers</i>	<u>50%</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1