



Revi Nord A/s

Tin Sørensen

Halkærvej 19 · 9240 Nibe

Tlf. 98 35 72 77

E-mail: nibe@revi-nord.dk

B & O Byg Ilsø ApS
Østergårdevej 9, Simested
9240 Nibe

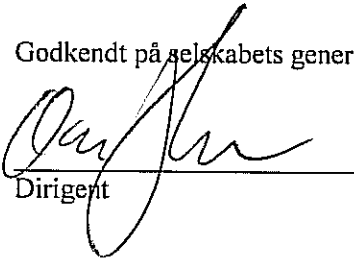
CVR-nummer: 26114470

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2011 - 30. september 2012

(11. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17 / 12 2013



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for B & O Byg Ilsø ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Simested, den 27/10 2013

Direktion


Ove Thinggaard Hansen

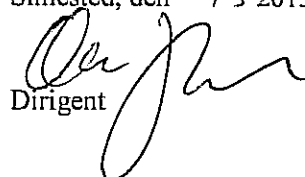
Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Simested, den 27/10 2013


Dirigent

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til ledelsen af B & O Byg Ilsø ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi opstillet årsregnskabet for B & O Byg Ilsø ApS for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Bislev, den 17 / 10 2013

Revi Nord A/S
Registreret Revisionsaktieselskab



Tin Sørensen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

B & O Byg Ilsø ApS
Østergårdevej 9, Simested
9240 Nibe

Telefon: 98 35 00 08

CVR-nr.: 26 11 44 70

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Ove Thinggaard Hansen

Revisor

Revi Nord A/S
Registreret Revisionsaktieselskab
Halkærvej 19, Bislev
9240 Nibe

Ejerforhold

Ove Thinggaard Hansen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabet har sat sin håndværksvirksomhed i bero, aktiviteten vedrører udlukkende udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i det forløbne regnskabsår sket væsentlige begivenheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2011-12 betragtes som utilfredsstillende, hvilket skyldes problemer med udlejning af selskabets ejendomme, ligesom skatteaktivet vedrørende fremførselsberettigede underskud er tilbageført i indeværende år, beløbet udgør t.kr. 56.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening over en årrække.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages **ikke** afskrivning på selskabets ejendomme, idet det skønnes at de ikke undgår nogen værdiforringelse

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, der forskelsværdien på materielle anlægsaktiver, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Det er **ikke** beregnet nogen skatteaktiv af fremførselsberettigede underskud, idet det ikke forventes at kunne realiseres indenfor en 2-3 årig periode.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. OKTOBER 2011 til 30. SEPTEMBER 2012

	2011/12	2010/11
BRUTTOFORTJENESTE	-12.844	-8.482
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.200	0
DRIFTSRESULTAT	-11.644	-8.482
Andre finansielle omkostninger.....	-30.685	-31.553
RESULTAT FØR SKAT	-42.329	-40.035
2 Skat af årets resultat.....	-55.594	8.649
ÅRETS RESULTAT	-97.923	-31.386
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-97.923	-31.386
DISPONERET I ALT	-97.923	-31.386

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

AKTIVER

	2012	2011
3 Grunde og bygninger	496.124	496.124
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.000	18.800
Materielle anlægsaktiver	499.124	514.924
Udskudt skatteaktiv	0	55.594
Finansielle anlægsaktiver	0	55.594
ANLÆGSAKTIVER	499.124	570.518
Andre tilgodehavender	24.500	0
Periodeafgrænsningsposter	0	10.488
Tilgodehavender	24.500	10.488
OMSÆTNINGSAKTIVER	24.500	10.488
AKTIVER	523.624	581.006

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	-129.705	-31.782
4 EGENKAPITAL.....	-4.705	93.218
Prioritetsgæld.....	154.858	166.084
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	154.858	166.084
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	10.500	10.500
Kreditinstitutter.....	186.910	122.325
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.875	17.875
Anden gæld.....	4.630	1
Periodeafgrænsningsposter.....	0	1.446
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	161.556	169.556
Kortfristede gældsforpligtelser	373.471	321.703
GÆLDSFORPLIGTELSE	528.329	487.787
PASSIVER	523.624	581.005
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		

NOTER

	2011/12	2010/11	
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-1.200	0	
	-1.200	0	
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat	0	-8.649	
Nedskrivning skatteaktiv	55.594	0	
	55.594	-8.649	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris, primo	496.124	195.600	
Tilgang i årets løb	0	0	
Afgang i årets løb	0	-158.000	
Kostpris 30. september 2012	496.124	37.600	
Af-/nedskrivninger, primo	0	-176.800	
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	142.200	
Årets af-/nedskrivninger	0	0	
Af-/nedskrivninger 30. september 2012	0	-34.600	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012	496.124	3.000	
Samlet ejendomsværdi pr. 1/10 2010 andrager t.kr. 920			
4 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-31.782	-97.923	-129.705
	93.218	-97.923	-4.705

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	176.584	165.358	10.500	95.000
	<u>176.584</u>	<u>165.358</u>	<u>10.500</u>	<u>95.000</u>

6 Eventualposter mv.

Der er stillet sædvanlig arbejdsmæssige garantier.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8 Nærtstående parter

Omfatter følgende:

Ove Thinggaard Hansen

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har ikke i regnskabsåret været transaktioner med nærtstående parter.