

**Husejernes Forsikring Assurance Agentur ApS
Industriparken 18 B
4640 Faxe**

**Årsrapport
1. oktober 2011 til 30. september 2012**

CVR-nr. 29806470

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21 / 11 2012

Jens Steffen Hansen
Dirigent

TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab
Park Allé 295, 2. sal
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505
Telefax: +45 4355 0506
Mail: tv.brøndby@time.dk

CVR-nr.: 19 00 04 35
Bank: 5470 2083934
Web: www.timevision.dk

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Noter	12
Andre noteoplysninger	13

Selskab	Husejernes Forsikring Assurance Agentur ApS Industriparken 18 B 4640 Faxe
	CVR-nr.: 29806470
	Telefon: 56574400
	E-mail: jsh@husejernesforsikring.dk
Direktion	Jens Steffen Hansen
Bestyrelse	Steen Kraase Michael Andersen Jens Steffen Hansen
Revisor	TimeVision Brøndby Godkendt Revisionsaktieselskab

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive forsikringsagentvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Regnskabet er påvirket af at selskabet har været uden aktivitet i regnskabsåret. Der arbejdes på at få godkendelse til drive forsikringsagentvirksomhed.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ved aktieombytning stiftet et holdingselskab Rebekka Holding ApS.

Ledelsen arbejder på en kapitaludvidelse og det forventes, at den bliver gennemført i den kommende regnskabsperiode. Samtidig er det planen, at selskabet skal omdannes til et aktieselskab.

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2011 til 30. september 2012 for Husejernes Forsikring Assurance Agentur ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 30. oktober 2012

Direktionen:

Jens Steffen Hansen

Bestyrelsen:

Steen Kraase
Formand

Michael Andersen

Jens Steffen Hansen

Til kapitalejerne i Husejernes Forsikring Assurance Agentur ApS

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Husejernes Forsikring Assurance Agentur ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 30. oktober 2012

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab

Johnny Miltoft
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendte en skattesats på 25 %.

	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
Perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012		
Bruttofortjeneste	-63.742	-3
Løn, gager og personaleomkostninger	-1.554	0
Resultat før finansielle poster	-65.296	-3
Finansielle indtægter	5	6
Finansielle omkostninger	-995	0
Resultat før skat	-66.286	3
1 Skat af årets resultat	15.266	-1
Årets resultat	-51.020	2

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	10.090	8
Årets resultat	-51.020	2
Til disposition	-40.930	10
Overført resultat	-40.930	10
Resultatdisponering i alt	-40.930	10

Balance

	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
Aktiver pr. 30. september 2012		
Udsudte skatteaktiver	15.266	0
Andre tilgodehavender	9.852	146
Periodeafgrænsningsposter	146.663	0
Tilgodehavender i alt	171.781	146
Likvide beholdninger	146.591	1
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	318.372	147
<hr/>		
Aktiver i alt	318.372	147
<hr/>		

Balance

	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
Passiver pr. 30. september 2012		
2 Virksomhedskapital	125.000	125
3 Overført resultat	-40.930	10
Egenkapital i alt	84.070	135
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	0
Anden gæld	101.939	12
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	82.363	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	234.302	12
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	234.302	12
Passiver i alt	318.372	147

	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
1 Skat af årets resultat		
Selskabsskat af skattepligtig indkomst	0	1
Regulering af udskudt skat	-15.266	0
Skat af årets resultat i alt	-15.266	1
2 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125
Selskabskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
3 Overført resultat		
Overført resultat	-40.930	10
Overført resultat i alt	-40.930	10

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forsikringsagentvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.