

**Husejernes Forsikring Assurance Agentur A/S
Marskvej 27
4700 Næstved**

Årsrapport

1. oktober 2012 til 31. december 2013

CVR-nr. 29806470

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/5 2014



Dirigent

TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab
Park Allé 295, 2. sal
DK-2606 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505
Telefax: +45 4355 0506
Mail: tv.brondby@time.dk

CVR-nr.: 19 00 04 35
Bank: 5470 2083934
Web: www.timevision.dk

Indholdsfortegnelse



Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance, aktiver	12
Balance, passiver	13
Noter	14
Andre noteoplysninger	16

Selskabsoplysninger



Selskab	Husejernes Forsikring Assurance Agentur A/S Marskvej 27 4700 Næstved
	CVR-nr.: 29806470
	Telefon: 56574400
	E-mail: kontakt@husejernesforsikring.dk
	Hjemmeside: www.husejernesforsikring.dk
Direktion	Jens Steffen Hansen
Bestyrelse	Jens Erik Jepsen Christensen Formand Michael Mardahl Amstrup Jens Steffen Hansen
Ejerforhold	Følgende ejer har mere end 5 % af stemmerne eller mere end 5 % af aktiekapitalen, dog min. TDKK 100: Rebekka Holding ApS, Marskvej 27, 4700 Næstved
Revisor	TimeVision Brøndby

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive forsikringsagentvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsår og kapitalforhold

Selskabet har med virkning pr. 1.oktober 2012 omlagt regnskabsperioden således at selskabet følger kalenderåret. Omlægningsperioden omfatter 1.oktober 2012 - 31. december 2013 (15 mdr.) Selskabets nuværende aktiviteter er først igangsat i indeværende regnskabsperiode, hvorfor sammenligningen med 2011/12 (12 mdr.) ikke giver et korrekt billede af udviklingen.

Selskabets kapital er i november 2012 forhøjet ved kapitaludvidelse og efterfølgende er selskabet omdannet til aktieselskab.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Selskabet entered markedet i januar 2013 og går ud af 2013 med et underskud på TDKK 279 efter skat, hvilket var forventet, idet 2013 har været et etableringsår med fokus på markedsføring og gearing af medarbejderstaben med henblik på hurtig øgning af kundegrundlaget, hvilket forventes at slå positivt igennem i 2014.

Salgs- og omkostningsudviklingen

Det vurderes løbende, hvorledes markedsføringskronerne skal anvendes, således det får størst positiv effekt for selskabets udvikling.

Udviklingen i balance og egenkapital

Selskabets resultat for regnskabsåret 2013 udviser et underskud på TDKK 279 efter skat og egenkapitalen udgør TDKK 305 pr. 31.december 2013.

Forventet udvikling

Med fundament skabt i 2013 er det ledelsens forventning at 2014 byder på øgede indtægter.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2014, hvorefter egenkapitalen forventes reetableret pr. 31.december 2014.

Det er besluttet løbende at ansætte det nødvendige antal medarbejdere, således at selskabets administration kan håndtere den forventede øgning i omsætningen i 2014.

Ledelsespåtegning



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2012 til 31. december 2013 for Husejernes Forsikring Assurance Agentur A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

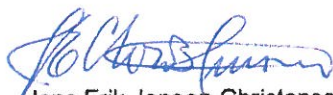
Næstved, den 31. marts 2014

Direktionen:




Jens Steffen Hansen

Bestyrelsen:



Jens Erik Jepsen Christensen
Formand



Michael Mardahl Amstrup

Jens Steffen Hansen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Husejernes Forsikring Assurance Agentur A/S

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Husejernes Forsikring Assurance Agentur A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger om andre forhold

Selskabet har ikke indeholdt og afregnet A-skat og AM-bidrag af hovedaktionærens fribolig samt foretaget registrering og afregning efter Lønsumsafgiftsloven. Forholdene kan være ansvarspådragende for ledelsen. Forholdene er efterfølgende bragt i orden.

Revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 31. marts 2014

TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab



Johnny Miltoft
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede økonomiske levetid.

Der indgår forventede økonomiske levetider som følger:

Færdiggjorte udviklingsprojekter 5 år

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer, herunder indestående på klientkonti.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisationsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Periodeafgrænsningsposter under gældsforpligtelser

Betalinger der er indgået senest på balancedagen, men som vedrører indtægter i de efterfølgende regnskabsår er indregnet som periodeafgrænsningsposter under gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse



	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Perioden 1. oktober 2012 - 31. december 2013		
Bruttofortjeneste	2.533.044	-63
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-2.726.346	-2
2 Afskrivninger, anlægsaktiver	-158.953	0
Resultat før finansielle poster	-352.255	-65
Finansielle indtægter	633	0
Finansielle omkostninger	-5.699	-1
Resultat før skat	-357.321	-66
3 Skat af årets resultat	77.959	15
Årets resultat	-279.362	-51

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	-40.930	10
Årets resultat	-279.362	-51
Overført fra overkursfond	125.000	0
Til disposition	-195.292	-41
Overført resultat	-195.292	-41
Resultatdisponering i alt	-195.292	-41

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Aktiver pr. 31. december 2013		
4 Færdiggjorte udviklingsprojekter mv. Immaterielle anlægsaktiver i alt	936.029	0
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Materielle anlægsaktiver i alt	372.810	0
Deposita Finansielle anlægsaktiver i alt	146.000	0
Anlægsaktiver i alt	1.454.839	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	229.400	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.000	0
Udskudte skatteaktiver	93.225	15
Andre tilgodehavender	29.375	10
Periodeafgrænsningsposter	105.755	147
Tilgodehavender i alt	458.755	172
Likvide beholdninger	3.698.220	146
Omsætningsaktiver i alt	4.156.975	318
Aktiver i alt	5.611.814	318

Balance

	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Passiver pr. 31. december 2013		
6 Virksomhedskapital	500.000	125
7 Overkurs ved emission	0	0
8 Overført resultat	-195.292	-41
Egenkapital i alt	304.708	84
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	50
Anden gæld	5.205.334	102
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	61.772	82
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.307.106	234
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	5.307.106	234
Passiver i alt	5.611.814	318

Noter



	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
1 Løn, gager og personaleomkostninger		
Løn, gager og personaleomkostninger	1.920.368	0
Andre omkostninger til social sikring	805.978	2
Løn, gager og personaleomkostninger i alt	2.726.346	2
2 Afskrivninger, anlægsaktiver		
Udviklingsomkostninger	104.000	0
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	54.953	0
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	158.953	0
3 Skat af årets resultat		
Selskabsskat af skattepligtig indkomst	-300.001	-15
Regulering af udskudt skat	222.042	0
Skat af årets resultat i alt	-77.959	-15
4 Færdiggjorte udviklingsprojekter mv.		
Tilgang	1.040.029	0
Samlet anskaffelsessum	1.040.029	0
Årets afskrivninger	-104.000	0
Samlede af- og nedskrivninger	-104.000	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	936.029	0
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang	427.763	0
Samlet anskaffelsessum	427.763	0
Årets afskrivninger	-54.953	0
Samlede af- og nedskrivninger	-54.953	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	372.810	0

Noter

	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
6 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Kontant udvidelse af selskabskapitalen	375.000	0
Virksomhedskapital i alt	500.000	125
Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
Virksomhedskapitalen er udvidet i regnskabsåret løb: 1. november 2012 forhøjelse af selskabskapitalen med nom. 50.000, fra nom 125.000 til nom 175.000. 8. november 2012 forhøjelse af selskabskapitalen med nom 325.000, fra nom 175.000 til nom. 500.000. Samtidig omdannelse fra anpartsselskab til aktieselskab.		
7 Overkurs ved emission		
Årets overkurs ved emission	-125.000	0
Anvendt ved resultatdisponering	125.000	0
Overkurs ved emission i alt	0	0
8 Overført resultat		
Overført resultat	-195.292	-41
Overført resultat i alt	-195.292	-41

Andre noteoplysninger

Eventualforpligtelser

Ingen

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber, moderselskabet, som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabets likvide beholdninger omfatter TDKK 3.107, der er bundet i henhold til loven om forsikringsmidleres ansvarsforsikring, garantistillelse og behandling af betroende midler. Tilsvarende beløb TDKK 3.107 er indregnet under "Anden gæld" og er gæld til forsikringselskabet.

Leje- og leasingforpligtelser

Virksomheden har leje- og leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen, der på balancedagen udgør:

Virksomheden har husejeforpligtelse der andrager TDKK 396 fordelt på en resterende løbetid på op til 18 måneder.