

KØBENHAVNS VVS TEKNIK ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/03/2013

Jaime Salinas

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
-------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KØBENHAVNS VVS TEKNIK ApS

Ved Amagerbanen 13

2300 København S

Telefonnummer: 70227479

e-mailadresse: boss@tkrevision.name

CVR-nr: 27526470

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

TK REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Rødpilevænget 21

2880 Bagsværd

CVR-nr: 30201795

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2012 for Københavns VVS Teknik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den / 2013

Direktion:

Jaime Salinas

København, den 26/03/2013

Direktion

Jaime Antonio Salinas Godoy

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KØBENHAVNS VVS TEKNIK ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KØBENHAVNS VVS TEKNIK ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Forbehold

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af varelageret indregnet i balancen med kr. 380.000. Det har ikke været muligt for os at indhente tilstrækkeligt revisionsbevis for varelagerets værdiansættelse pr. 31. december 2012.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen på kr. 110.035. Udlånet er i strid med selskabsloven og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi desuden opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften fordi det er usikkert om der opnås tilsagn om lån til finansiering af driften i det førstkommende år. Ledelsen vurderer, at låneansøgninger vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at moms og A-skatter ikke afregnes indenfor de i loven fastsatte betalingsfrister. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bagsværd, 19/03/2012

Tommy Kjær Nielsen
Reg Revisor
TK Revision

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er at drive VVS Virksomhed og at eje aktier og anparter i andre selskaber og al anden dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets udvikling i regnskabsåret har været tilfredsstillende. Det er lykkedes at præstere et positivt resultat for indeværende år og der er en positiv tendens fra 2009 og frem til idag. Det er ledelsens forventning og målsætning at der fremadrettet vil komme en bedre indtjening i selskabet således at egenkapitalen kan reetableres over de næste par år. Det er desuden ledelsens forventning at selskabets kreditfaciliteter samt betalinger til kreditorer mv. vil blive opretholdt i det kommende år. Det er således ledelsens forventning, at der er likviditet og kreditfaciliteter til at videreføre driften af selskabet i de næste 12 måneder.

Forventet udvikling:

Selskabets aktivitetsniveau forventes at være uændret til næste år.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Københavns VVS Teknik ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen, i henhold til årsregnskabslovens § 48.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Omsætningen mv. er ikke vist i den eksterne årsrapport på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til løn og gager, øvrige personaleomkostninger, markedsføringsomkostninger, lokaleomkostninger og administrations omkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning	1		
Bruttoresultat		2.062.584	2.654.558
Personaleomkostninger	2	-1.412.688	-1.688.768
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.262	-222.371
Resultat af ordinær primær drift		562.634	743.419
Andre finansielle indtægter			3.466
Øvrige finansielle omkostninger		-325.776	-221.989
Ordinært resultat før skat		236.858	524.896
Ekstraordinært resultat før skat		236.858	524.896
Skat af årets resultat		39.326	18.652
Årets resultat		276.184	543.548
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		276.184	543.548
I alt		276.184	543.548

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		102.200	263.602
Materielle anlægsaktiver i alt		102.200	263.602
Andre tilgodehavender		34.492	34.491
Finansielle anlægsaktiver i alt		34.492	34.491
Anlægsaktiver i alt		136.692	298.093
Råvarer og hjælpematerialer		380.000	380.000
Varebeholdninger i alt		380.000	380.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		404.563	459.080
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.000	21.875
Andre tilgodehavender			43.889
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		110.035	
Periodeafgrænsningsposter		6.692	25.869
Tilgodehavender i alt		551.290	550.713
Omsætningsaktiver i alt		931.290	930.713
AKTIVER I ALT		1.067.982	1.228.806

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-1.264.947	-1.466.993
Egenkapital i alt		-1.139.947	-1.341.993
Hensættelse til udskudt skat			40.326
Hensatte forpligtelser i alt			40.326
Gæld til banker		63.657	283.395
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.533.998	1.263.727
Skyldig selskabsskat		1.000	
Anden gæld		609.274	793.063
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			190.288
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.207.929	2.530.473
Gældsforpligtelser i alt		2.207.929	2.570.799
PASSIVER I ALT		1.067.982	1.228.806

Noter

1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager mv. har ledelsen besluttet ikke at vise selskabets omsætning.

2. Personaleomkostninger

	2012	2011
	kr.	kr.
Løn og gager	1.283.531	1.547.349
Pensionsbidrag	108.492	125.284
Andre omkostninger til social sikring	20.665	16.135
	1.412.688	1.688.768

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt.

Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel.

Selskabet har indgået leasingkontrakter på 2 varebiler. Leasingforpligtelsen udgør kr. 132.465.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til bank er der givet pant i ophørende livsforsikring.

Der er stillet bankgarantier.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 26. mar 2013.