

Rosengren Invest ApS

Fejerskovparken 34, 7400 Herning
CVR-nr. 37 97 74 70

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 3. juli 2025

Henrik Rosengren

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-16

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rosengren Invest ApS Fejerskovparken 34 7400 Herning
	CVR-nr.: 37 97 74 70
	Stiftet: 31. august 2016
	Kommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Rosengren
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Rosengren Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 3. juli 2025

Direktion:

Henrik Rosengren

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Rosengren Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rosengren Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 3. juli 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Stiel Korshøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34484

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investeringer i kapitalandele og mellemregninger med disse selskaber samt investeringer i børsnoterede værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-39.891	-23.968
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser	1	1.659.997	2.392.647
Andre finansielle indtægter		301.692	34.388
Øvrige finansielle omkostninger		-38.341	-26.446
Resultat før skat		1.883.457	2.376.621
Skat af årets resultat	2	-51.106	0
Årets resultat		1.832.351	2.376.621
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.659.997	2.392.647
Overført resultat		37.354	-138.026
I alt		1.832.351	2.376.621

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		1.095.954	0
Materielle anlægsaktiver		1.095.954	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		9.912.791	8.903.623
Kapitalandele i kapitalinteresser		5.000	5.000
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		412.500	412.500
Finansielle anlægsaktiver		10.330.291	9.321.123
Anlægsaktiver		11.426.245	9.321.123
<hr/>			
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		4.261.099	3.874.007
Tilgodehavende hos kapitalinteresser		411.667	411.667
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.410
Tilgodehavender	3	4.672.766	4.287.084
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	896.720	763.050
Værdipapirer og kapitalandele		896.720	763.050
Likvide beholdninger		237.989	3.197
Omsætningsaktiver		5.807.475	5.053.331
<hr/>			
Aktiver		17.233.720	14.374.454
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.936.290	7.927.122
Overført resultat		5.785.964	5.097.781
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital		14.907.254	13.196.903
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		1.034.849	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.034.849	0
Gæld til pengeinstitutter		39.380	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.208.233	1.171.301
Selskabsskat		27.771	0
Periodeafgrænsningsposter		9.983	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.291.617	1.177.551
Gældsforpligtelser		2.326.466	1.177.551
<hr/>			
Passiver		17.233.720	14.374.454
<hr/>			
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	7.927.122	5.097.781	122.000	13.196.903
Forslag til resultatdisponering		1.659.997	37.354	135.000	1.832.351
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-122.000	-122.000
Overførsler					
Deklareret udbytte i associerede virksomheder		-650.829	650.829		0
Egenkapital 31. december 2024	50.000	8.936.290	5.785.964	135.000	14.907.254

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.659.997	2.392.647
	1.659.997	2.392.647

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	51.106	0
	51.106	0

3 Tilgodehavender med forfald senere end et år		
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	476.914	465.250
	476.914	465.250

Selskabets tilgodehavende hos associerede virksomheder og kapitalinteresser er klassificeret som omsætningsaktiver, idet der ikke er aftalt forfaldstidspunkt, med undtagelse af tilgodehavende på TDKK 477, som forfalder til betaling senere end 1 år efter balancetidspunktet. Det er dog ledelsens vurdering, at tilgodehavende hos associerede virksomheder og kapitalinteresser først vil blive tilbagebetalt senere end 1 år efter balancetidspunktet.

4 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2024	896.720
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	142.861

5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til pengeinstitutter	1.074.229	39.380	851.632	0
	1.074.229	39.380	851.632	0

Noter

6 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution for en associeret virksomheds mellemværende med kreditinstitutter. Kautionen er begrænset til 25%. Den associerede virksomhed havde pr. 31. december en nettogæld til kreditinstitut på TDKK 17.219.

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution for en associeret virksomheds mellemværende med kreditinstitutter og realkreditinstitutter. Kautionen er begrænset til 33,33%. Den associerede virksomhed havde pr. 31. december et nettoindestående på TDKK 75 i kreditinstitutter og en gæld til realkreditinstitutter på TDKK 19.933.

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution med solidarisk hæftelse for en associeret virksomheds mellemværende med kreditinstitutter. Begrænsningen er til enkelte konti, hvor den associerede virksomhed pr. 31. december havde en konto med en gæld på TDKK 2 og en konto med en bankgaranti på TDKK 2.500 overfor tredjemand.

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution for en associeret virksomheds mellemværende med realkreditinstitutter. Kautionen er begrænset til TDKK 625. Den associerede virksomhed havde pr. 31. december en gæld til realkreditinstitutter på TDKK 36.259.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for en associeret virksomheds mellemværende med realkreditinstitutter vedrørende tilgodehavende hos den pågældende associerede virksomhed som pr. 31. december var på TDKK 2.714.

Tilgodehavende hos associerede virksomheder på TDKK 412 indregnet under finansielle anlægsaktiver består af ansvarlig lånekapital i den associerede virksomhed Boligcon Ejendomme ApS.

7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitutter, hvor der pr. 31. december var en nettogæld på TDKK 1.010 er der givet pant i grunde og bygninger, som selskabet overtager pr. 1. januar 2025. Under regnskabsposten "materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver" er der indregnet forudbetaling vedrørende disse grunde og bygninger i form af overtaget gældsforpligtelse.

Der er givet pant i kapitalandele i associerede virksomhed indregnet med TDKK 1.378, som sikkerhed for den associerede virksomheds mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december havde den associerede virksomhed en nettogæld til kreditinsitut på TDKK 8.150.

Der er givet pant i kapitalandele i associerede virksomhed indregnet med TDKK 2.204, som sikkerhed for den associerede virksomheds mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december havde den associerede virksomhed et nettoindestående på TDKK 75.

Der er givet pant i kapitalandele i associerede virksomhed indregnet med TDKK 1.810, som sikkerhed for den associerede virksomheds mellemværende med kreditinstitut. Pr. 31. december havde den associerede virksomhed en nettogæld til kreditinsitut på TDKK 17.219.

8 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0
--	---	---

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosengren Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter holdingselskabets regnskabspraksis og med eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalandele af kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, udbytte, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver måles til kostpris og består af overtaget gældsforpligtelse vedrørende erhvervelse af grunde og bygninger, hvor overtagelsesdatoen er den 1. januar 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter holdingselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet. Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.