

## **K/S Aldershot**

c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(14. regnskabsår)

CVR nr. 26797470

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 2. marts 2016

---

Pia Elsborg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	12
Noter	13 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Aldershot.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. marts 2016

I bestyrelsen:

---

Gert Hvarregaard (formand)

---

Michael Dean Munkner

---

Alexander Palmgren

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

### **Til komplementar og kommanditisterne i K/S Aldershot**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Aldershot for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 2. marts 2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Leo Gilling

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Aldershot  
c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 26797470  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Komplementar** Aldershot Komplementar ApS

**Bestyrelse** Gert Hvarregaard (formand)  
Michael Dean Munkner  
Alexander Palmgren

**Selskabsadm.** Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

**Revision** Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding  
CVR-nr.: 33963556

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 58 Union Street, Aldershot, Hants, England.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk -228.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 3.305.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 3.533.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk -7.905. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 10.101 ekskl. tilbagetagne anparter.

### Finansiering

LSREF IV Churchill Investments DAC har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra Aviva. Ændringen har ingen konsekvenser for kommanditselskabets lån, og vilkårene for lånet er uændrede.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsregnskabet.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Aldershot for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra den enkelte ejendom.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den aktuelle nettolejeindtægt, idet lejer afholder driftsomkostningerne på den enkelte ejendom.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejers og evt. garants bonitet, lejekontraktens længde etc.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	2	1.096.809	996.619
Driftsomkostninger	3	-59.424	-63.107
<b>Nettoleje</b>		<b>1.037.385</b>	<b>933.512</b>
Administrationsomkostninger	4	-186.052	-197.296
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>851.333</b>	<b>736.216</b>
Finansielle indtægter	5	22.915	40.884
Finansielle omkostninger	6	-1.102.342	-1.014.346
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>-228.094</b>	<b>-237.246</b>
Værdireguleringer	7	-3.304.593	-1.946.537
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3.532.687</b>	<b>-2.183.783</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-3.532.687	-2.183.783
		<b>-3.532.687</b>	<b>-2.183.783</b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	8	<u>11.150.493</u>	<u>13.494.857</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>11.150.493</u></b>	<b><u>13.494.857</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>11.150.493</u></b>	<b><u>13.494.857</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	9	26.282	17.285
Tilgodehavende leje		<u>17.696</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>43.978</u></b>	<b><u>17.285</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>65.391</u></b>	<b><u>310.938</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>109.369</u></b>	<b><u>328.223</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>11.259.862</u></b>	<b><u>13.823.080</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 19.000.000.			
Kontant indbetalt andel af Indskudskapital	10	7.776.262	7.296.262
Overført resultat	10	-15.681.743	-12.101.056
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-7.905.481</b>	<b>-4.804.794</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristet gæld</b>			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	11	18.303.106	17.720.444
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.303.106</b>	<b>17.720.444</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	11	343.329	159.118
Anden gæld	12	518.908	515.194
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		0	233.118
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>862.237</b>	<b>907.430</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>19.165.343</b>	<b>18.627.874</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.259.862</b>	<b>13.823.080</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

## NOTER

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2015 dkk	2014 dkk
<b>2 Lejeindtægter</b>		
Leje	1.065.325	965.924
Forsikring	31.484	30.695
	<b>1.096.809</b>	<b>996.619</b>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med 99p Stores Limited.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 105.000 p.a. Lejemålet løber indtil 2019.

### 3 Driftsomkostninger

Forsikring	31.484	30.695
Ejendomsadministrationshonorar	27.940	25.377
Besigtigelse af selskabets ejendom	0	7.035
	<b>59.424</b>	<b>63.107</b>

### 4 Administrationsomkostninger

Selskabsadministrationshonorar	106.151	84.050
Revision, DK	19.000	18.500
Revisor, DK, anden regnskabsmæssig assistance	0	1.073
Revisor, UK	20.065	17.824
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Advokat, DK	5.000	6.100
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Gruppelivsforsikringspræmie	9.914	15.264
Omkostninger, Rent Review	0	33.712
Diverse omkostninger	11.703	5.524
	<b>186.052</b>	<b>197.296</b>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	31	65
Renter, investorer	306	1.191
Renter, øvrige	1	1
Kursgevinst, valuta	22.577	39.627
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>22.915</b>	<b>40.884</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	1.088.436	1.001.176
Renter, komplementarselskab	13.906	13.170
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.102.342</b>	<b>1.014.346</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	-3.002.572	-3.307.895
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	658.208	844.581
Regulering prioritetsgæld, dagsværdirelateret, jf. note 11	174.688	1.677.367
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11	-1.134.917	-1.160.590
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-3.304.593</b>	<b>-1.946.537</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>8 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	23.807.615	23.807.615
Årets til- / afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo	23.807.615	23.807.615
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	2.039.895	2.039.895
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-10.312.758	-7.849.444
Årets regulering, afkastrelateret	-3.002.572	-3.307.895
Årets regulering, valutakursrelateret	658.208	844.581
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-12.657.122	-10.312.758
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>11.150.493</b>	<b>13.494.857</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	1.102.710	1.418.272
	<u>          </u>	<u>          </u>
Leje i forhold til ejendommens værdi (engelske regler)	9,00%	7,00%
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende investorindskud	8.646	0
Tilgodehavende moms, DK	15.769	17.285
Tilgodehavende moms, UK	1.867	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>26.282</b>	<b>17.285</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 150.000, ultimo	15.000.000	15.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 72.963, primo	7.296.262	6.896.260
Ændring i året	480.000	400.002
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 77.763, ultimo	7.776.262	7.296.262
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, før egne anparter	7.223.738	7.703.738
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	722.374	770.374
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, efter egne anparter	6.501.364	6.933.364
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	72.237	77.037
	<hr/>	<hr/>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	4.000.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 40.000,	4.000.000	0
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, før egne anparter	4.000.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	400.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, efter egne anparter	3.600.000	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	40.000	0
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra LSREF IV Churchill Investments DAC ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>10 Egenkapital (fortsat)</b>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 150.000, primo	15.000.000	15.000.000
Ændring i året	4.000.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 190.000, ultimo	19.000.000	15.000.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 72.963, primo	7.296.262	6.896.260
Ændring i året	480.000	400.002
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 77.763, ultimo	7.776.262	7.296.262
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	11.223.738	7.703.738
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse, egne anparter	1.122.374	770.374
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	10.101.364	6.933.364
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	112.237	77.037
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-12.101.056	-9.877.273
Overført af årets resultat	-3.532.687	-2.183.783
Hensat til tab på investorindskud (egne anparter)	-48.000	-40.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat, ultimo	-15.681.743	-12.101.056
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-7.905.481</b>	<b>-4.804.794</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

Kommanditselskabet ejer 10 kommanditanparter, som er tilbagetaget fra en investor.

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	19.973.564	20.166.920
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.727.563	1.744.287
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-2.287.358	-1.770.581
Årets værdiregulering, dagsværdielateret	-174.688	-1.677.367
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	1.134.917	1.160.590
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-1.327.129	-2.287.358
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>18.646.435</b>	<b>17.879.562</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	1.844.009	1.879.092
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	16.570.975	16.212.743
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.732.131	1.507.701
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	18.303.106	17.720.444
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	343.329	159.118
	<hr/>	<hr/>

LSREF IV Churchill Investments DAC har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra Aviva. Ændringen har ingen konsekvenser for kommanditselskabets lån, og vilkårene for lånet er uændrede.

**NOTER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Aldershot Komplementar ApS	199.323	188.773
Skyldige renter	254.979	242.251
Skyldig moms, UK	0	46.266
Skyldige omkostninger	64.606	37.904
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>518.908</b>	<b>515.194</b>
	<hr/>	<hr/>

**13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 11.150 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.