

## **K/S Aldershot**

c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2017**

(16. regnskabsår)

CVR nr. 26797470

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 8. marts 2018

---

Pia Elsborg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	12
Noter	13 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Aldershot.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2018

I bestyrelsen:

---

Gert Hvarregaard (formand)

---

Michael Dean Munkner

---

Alexander Palmgren

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Aldershot

#### Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Aldershot for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har optaget gældsforpligtelserne til 1. prioritetslånet i regnskabet til den nominelle værdi. Vi er ikke i stand til at vurdere, hvorvidt den nominelle værdi af gælden svarer til realisationsværdien, idet långiver endnu ikke har fremsat krav, og realisationsværdien desuden er afhængig af værdien af resthæftelsen hos kommanditisterne.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern. Vi henviser til note 14 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at 1. prioritetslånet ikke kunne dækkes ved salget af selskabets ejendom, samt at der arbejdes på låneafviklingsaftale med selskabets långiver. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 8. marts 2018

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Leo Gilling  
Statsautoriseret revisor  
mne5308

Morten Aamand Lund  
Statsautoriseret revisor  
mne41365

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Aldershot  
c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 26797470  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Komplementar** Aldershot Komplementar ApS

**Bestyrelse** Gert Hvarregaard (formand)  
Michael Dean Munkner  
Alexander Palmgren

**Selskabsadm.** Habro Fund Management a/s  
Amaliegade 27  
1256 København K

**Revision** Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding  
CVR-nr.: 33963556

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende 58 Union Street, Aldershot, Hants, England. Ejendommen blev solgt den 13. april 2017.

### Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.851.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 2.555.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 704.

### Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk -6.356. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 10.364 ekskl. tilbagetagne anparter.

Kommanditselskabet ejer 10 (10%) egne anparter i selskabet.

### Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift

Selskabets ejendom blev i 2016 taget i receivership af 1. prioritetslångiver, idet selskabet ikke har kunnet servicere lånet fuldt ud. Selskabets ejendom blev solgt af receiver i den 13. april 2017. Ejendommens salgspris kunne ikke afdække hele gælden til 1. prioritetslångiver. Ledelsen forventer, at der kan indgås aftale med 1. prioritetslångiver vedrørende gældens afvikling.

Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern, idet selskabet forventes afviklet i det kommende år.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Aldershot for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i note 14. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	1	214.907	975.865
Driftsomkostninger	2	-4.293	-55.950
<b>Nettoleje</b>		<b>210.614</b>	<b>919.915</b>
Administrationsomkostninger	3	-453.930	-162.385
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>-243.316</b>	<b>757.530</b>
Finansielle indtægter	4	2.733.295	27.397
Finansielle omkostninger	5	-639.316	-934.202
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>1.850.663</b>	<b>-149.275</b>
Værdireguleringer	6	-2.554.899	766.555
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-704.236</b>	<b>617.280</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-704.236	617.280
		<b>-704.236</b>	<b>617.280</b>

**BALANCE PR. 31. december 2017****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	7	0	9.485.398
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>9.485.398</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>9.485.398</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	8	11.314	17.192
Tilgodehavende leje		0	15.196
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt revisor, UK		20.223	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>31.537</b>	<b>32.388</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>93.819</b>	<b>172.242</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>125.356</b>	<b>204.630</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>125.356</b>	<b>9.690.028</b>

**BALANCE PR. 31. december 2017****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 19.800.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	8.284.595	8.165.151
Overført resultat	9	-14.640.942	-13.923.662
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-6.356.347</b>	<b>-5.758.511</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristet gæld</b>			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	10	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	10	6.142.380	14.890.612
Anden gæld	11	339.323	557.927
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.481.703</b>	<b>15.448.539</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>6.481.703</b>	<b>15.448.539</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>125.356</b>	<b>9.690.028</b>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger og sikkerheder	13		
Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift	14		

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Leje	214.907	949.049
Forsikring	0	26.816
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>214.907</b>	<b>975.865</b>
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med 99p Stores Limited i perioden frem til salg af ejendommen.		
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	4.293	26.816
Ejendomsadministrationshonorar	0	22.049
Ejendomsinspektion	0	7.085
	<hr/>	<hr/>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>4.293</b>	<b>55.950</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	90.513	88.305
Advokathonorar	69.451	0
Revision, DK	19.500	19.000
Revisor, UK	16.315	19.822
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikringspræmie	7.949	15.390
Omkostninger, receiver	229.861	0
Diverse omkostninger	6.122	5.649
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>453.930</b>	<b>162.385</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	59	39
Renter, investorer	1.062	382
Renter, øvrige	785	0
Kursgevinst, valuta	2.731.389	26.976
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>2.733.295</b>	<b>27.397</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	623.768	919.507
Renter, komplementarselskab	15.548	14.695
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>639.316</b>	<b>934.202</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-29.393	-104.405
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	89.951	-1.560.690
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 10	-2.615.457	2.431.650
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-2.554.899</b>	<b>766.555</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	23.807.615	23.807.615
Årets afgang	-23.807.615	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	0	23.807.615
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	2.039.895	2.039.895
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-14.322.217	-12.657.122
Årets regulering, afkastrelateret	-29.393	-104.405
Årets regulering, kursrelateret	89.951	-1.560.690
Årets afgang	14.261.659	0
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	-14.322.217
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>9.485.398</b>
	<hr/>	<hr/>
Ejendommen blev solgt af receiver d. 13. april 2017 til en salgspris på t.gbp 1.089.		
<b>8 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende investorindskud	0	6.154
Tilgodehavende moms, DK	11.314	11.038
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>11.314</b>	<b>17.192</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 150.000, ultimo	15.000.000	15.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 81.652, primo	8.165.151	7.776.262
Ændring i året	119.444	388.889
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 82.846, ultimo	8.284.595	8.165.151
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, før egne anparter	6.715.405	6.834.849
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	671.541	683.485
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, efter egne anparter	6.043.865	6.151.364
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	67.154	68.348
	<hr/>	<hr/>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 48.000, primo	4.800.000	4.000.000
Ændring i året	0	800.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 48.000, ultimo	4.800.000	4.800.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, før egne anparter	4.800.000	4.800.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	480.000	480.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, efter egne anparter	4.320.000	4.320.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	48.000	48.000
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra LSREF IV Churchill Investments DAC ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>9 Egenkapital, fortsat</b>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 198.000, primo	19.800.000	19.000.000
Ændring i året	0	800.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 198.000, ultimo	19.800.000	19.800.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 81.652, primo	8.165.151	7.776.262
Ændring i året	119.444	388.889
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 82.846, ultimo	8.284.595	8.165.151
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	11.515.405	11.634.849
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	1.151.541	1.163.485
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	10.363.865	10.471.364
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	115.154	116.348
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-13.923.662	-14.504.253
Overført af årets resultat	-704.236	617.280
Hensat til tab på investorindskud (egne anparter)	-13.044	-36.689
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-14.640.942	-13.923.662
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-6.356.347</b>	<b>-5.758.511</b>
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 10 (10%) egne anparter i selskabet.

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>10 Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	8.463.194	19.826.883
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	732.003	1.714.876
Kursregulering, primo	-4.936.271	-2.504.621
Årets kursregulering	2.615.457	-2.431.650
Kursregulering, ultimo	-2.320.814	-4.936.271
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>6.142.380</b>	<b>14.890.612</b>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	732.003	1.714.876
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	6.142.380	14.890.612
<b>11 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Aldershot Komplementar ApS	222.862	210.635
Skyldige renter	85.390	305.683
Skyldig moms, UK	571	4.376
Skyldige omkostninger	30.500	37.233
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>339.323</b>	<b>557.927</b>
<b>12 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>13 Pantsætninger og sikkerheder</b>		
<b>Andre forpligtelser</b>		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.		
<b>14 Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte</b>		
Selskabets ejendom blev i 2016 taget i receivership af 1. prioritetslångiver, idet selskabet ikke har kunnet servicere lånet fuldt ud. Selskabets ejendom blev solgt af receiver i den 13. april 2017. Ejendommens salgspris kunne ikke afdække hele gælden til 1. prioritetslångiver. Ledelsen forventer, at der kan indgås aftale med 1. prioritetslångiver vedrørende gældens afvikling.		
Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern, idet selskabet forventes afviklet i det kommende år.		