

Landbjørn Landinspektører P/S

Grenåvej 7, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 38 75 84 70

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2026.

Lars Gorm Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Landbjørn Landinspektører P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 27. marts 2026

Direktion

Lars Gorm Andersen

Bestyrelse

Henrik Løvschal Birch-Præst

Lars Gorm Andersen

Anders Kvist Simonsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Landbjørn Landinspektører P/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landbjørn Landinspektører P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hadsund, den 27. marts 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Landbjørn Landinspektører P/S Grenåvej 7 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 38 75 84 70
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Bestyrelse	Henrik Løvschal Birch-Præst Lars Gorm Andersen Anders Kvist Simonsen
Direktion	Lars Gorm Andersen
Komplementar	Komplementarselskabet BC ApS
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland, Tronholmen 1, 8960 Randers SØ

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	11.106.915	9.933.818
2 Personaleomkostninger	-8.199.734	-7.611.218
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-475.062	-512.256
Resultat før finansielle poster	2.432.119	1.810.344
Andre finansielle indtægter	12.827	13.725
Øvrige finansielle omkostninger	-1.079	-7.486
Resultat før skat	2.443.867	1.816.583
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	2.443.867	1.816.583
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	2.000.000
Udbytte for regnskabsåret	2.443.867	1.816.583
Disponeret fra overført resultat	0	-2.000.000
Disponeret i alt	2.443.867	1.816.583

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
3 Goodwill	200.000	400.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>200.000</u>	<u>400.000</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.472.029	1.490.871
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.472.029</u>	<u>1.490.871</u>
5 Deposita	302.000	302.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>302.000</u>	<u>302.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.974.029</u>	<u>2.192.871</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.149.441	1.229.662
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.712.349	2.162.395
Andre tilgodehavender	432.146	400.000
Periodeafgrænsningsposter	63.441	151.087
Tilgodehavender i alt	<u>4.357.377</u>	<u>3.943.144</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	570	524
Værdipapirer i alt	<u>570</u>	<u>524</u>
Likvide beholdninger	3.002.497	2.580.816
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.360.444</u>	<u>6.524.484</u>
Aktiver i alt	<u>9.334.473</u>	<u>8.717.355</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Egenkapital i alt	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	64.163	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	462.271	1.191.238
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.809.138	5.096.820
Anden gæld	2.498.901	1.929.297
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.834.473</u>	<u>8.217.355</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.834.473</u>	<u>8.217.355</u>
Passiver i alt	<u>9.334.473</u>	<u>8.717.355</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	2.000.000	2.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.000.000	-2.000.000
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	2.000.000	2.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 1. januar 2025	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>500.000</u>
	500.000	0	500.000

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive landinspektørfirma.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	7.423.526	6.559.326
Pensioner	731.923	1.009.488
Andre omkostninger til social sikring	<u>44.285</u>	<u>42.404</u>
	<u>8.199.734</u>	<u>7.611.218</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>12</u>	<u>12</u>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
3. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2025	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-1.600.000	-1.400.000
Årets afskrivninger	<u>-200.000</u>	<u>-200.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-1.800.000</u>	<u>-1.600.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>200.000</u>	<u>400.000</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2025	3.160.567	2.541.367
Tilgang i årets løb	374.220	873.200
Afgang i årets løb	<u>-124.980</u>	<u>-254.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>3.409.807</u>	<u>3.160.567</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-1.669.696	-1.519.540
Årets nedskrivninger	-342.756	-289.856
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>74.674</u>	<u>139.700</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-1.937.778</u>	<u>-1.669.696</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>1.472.029</u>	<u>1.490.871</u>

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
5. Deposita		
Kostpris 1. januar 2025	<u>302.000</u>	<u>302.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>302.000</u>	<u>302.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>302.000</u>	<u>302.000</u>

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 119 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 7-9 måneder og en samlet restleasingydelse på 84 t.kr.

Andre kontraktlige forpligtelser:

Selskabet har indgået erhvervslejekontrakt, som er uopsigelig indtil 1. juli 2030. Den årlige leje udgør pt. 696 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landbjørn Landinspektører P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.