

# **CARSTENS ANPARTSSELSKAB. GRINDSTED**

Trehøjevej 3  
7200 Grindsted

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/11/2021**

---

**Benny Thomsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CARSTENS ANPARTSSELSKAB. GRINDSTED Trehøjevej 3 7200 Grindsted
	CVR-nr: 19378470 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
<b>Revisor</b>	KROGH & THOMSEN I/S Trehøjevej 1 7200 Grindsted DK Danmark
	CVR-nr: 19154408 P-enhed: 1014773394

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for Carstens Anpartsselskab, Grindsted.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 24/11/2021

## Direktion

Carsten Nicolai Krog

## Bestyrelse

Bjarne Ammitzbøll

Carsten Nicolai Krog

Benny Holm Thomsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Carstens Anpartsselskab, Grindsted

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Carstens Anpartsselskab, Grindsted for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende,

samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grindsted, 24/11/2021

Elisabeth Jessen , mne2923  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Ledelsesberetning

## **HOVEDAKTIVITET**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af skovbrug, ejendomsudlejning samt formueforvaltning.

## **UDVIKLING I SELSKABETS AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat udgør et overskud på kr. 10.022.309, hvilket selskabets ledelse betragter som tilfredsstillende.

Forventningerne til fremtiden er positive. Der forventes således et efter markedsforholdene tilfredsstillende resultat for 2021/22.

## **BETYDNINGSFULDE HÆNDELSER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af væsentlig betydning for årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender m.v. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets opståen indregnes i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Årsrapporten aflægges i DKK.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter lejeindtægter, direkte omkostninger forbundet med ejendommenes drift, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursreguleringer af omsætningsaktiver og valutakursreguleringer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger omfatter domicilejendomme, investeringsejendomme og plantager.

Domicilejendomme omfatter ejendomme, der i væsentligt omfang anvendes i virksomheden til administration, eller i forbindelse med handel med varer eller tjenesteydelser mv.

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde, bygninger, en del af en bygning eller i både grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og plantager. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investerings- og domicilejendomme	25-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-25%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nyanskaffelser med kostpris svarende til den skattemæssige grænse for småanskaffelser eller lavere indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver indregnes til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Foreslået udbytte for regnskabsåret**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-411.333</b>	<b>-339.214</b>
Personaleomkostninger	1	-1.542.440	-1.468.313
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-772.600	-609.713
Andre driftsomkostninger		0	-80.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-2.726.373</b>	<b>-2.497.240</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.916	-70.794
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		877.384	-194.489
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		279.654	296.869
Andre finansielle indtægter		14.395.734	802.707
Andre finansielle omkostninger		-260.178	-4.258.099
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>12.564.305</b>	<b>-5.921.046</b>
Skat af årets resultat		-2.541.996	1.142.146
<b>Årets resultat</b>		<b>10.022.309</b>	<b>-4.778.900</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.500.000
Overført resultat		9.909.309	-7.278.900
<b>I alt</b>		<b>10.022.309</b>	<b>-4.778.900</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.574.240	8.071.219
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.526.278	1.899.378
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.100.518</b>	<b>9.970.597</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.553.359	5.485.824
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.537.394	1.660.010
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.149.650	1.149.650
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.240.403</b>	<b>8.295.484</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.340.921</b>	<b>18.266.081</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		173.724	177.708
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.671.334	22.317.335
Udsudte skatteaktiver		0	1.142.145
Tilgodehavende skat		0	642.177
Andre tilgodehavender		2.763.462	4.137.907
Periodeafgrænsningsposter		23.471	31.870
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>24.631.991</b>	<b>28.449.142</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		58.387.265	46.322.844
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>58.387.265</b>	<b>46.322.844</b>
Likvide beholdninger		4.388.723	3.295.645
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>87.407.979</b>	<b>78.067.631</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>107.748.900</b>	<b>96.333.712</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		599.540	599.540
Overført resultat		100.856.690	90.947.381
Forslag til udbytte		113.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>101.569.230</b>	<b>91.546.921</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		45.258	43.938
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.484	611.459
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		977.033	912.752
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	85.995
Skyldig selskabsskat		185.388	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.770.303	446.850
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.134.024	2.648.138
Deposita		54.180	37.659
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.179.670</b>	<b>4.786.791</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.179.670</b>	<b>4.786.791</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>107.748.900</b>	<b>96.333.712</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Løn og gager	1.515.567	1.442.920
Andre omkostninger til social sikring	26.873	25.393
	<u>1.542.440</u>	<u>1.468.313</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat, der er indregnet i balancen.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

### Kaution

Selskabet har kautioneret for CK-Teknik A/S' bankgæld med kr. 2.000.000.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21 4
------------------------------	--------------