

LH III Invest ApS (Under frivillig likvidation)

Jægersborg Alle 14, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 29 19 84 70

Årsrapport for tiden 1/10 2024 - 30/9 2025

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

14. april 2026

Dirigent
Lene Høj

Selskabsoplysninger

Selskabet	LH III Invest ApS (Under frivillig likvidation) Jægersborg Alle 14, 2920 Charlottenlund
CVR.nr.	29198470
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Direktion	Lene Høj
Revisor	JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab Valhøjs Alle 176, 2. sal 2610 Rødovre CVR-nr. 37 99 96 87 Telefon 36 41 48 00 www.jsrevision.dk
iXBRL data	Forrige periode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 Type af bistand: Andre erklæringer uden sikkerhed XBRL værktøj: ParsePort XBRL Converter Regnskabsklasse B

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er placering og investering i værdipapirer via de finansielle markeder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024/2025.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1/10 2024 - 30/9 2025 for LH III Invest ApS (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Charlottenlund, den 14. april 2026

Direktion

Lene Høj

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i LH III Invest ApS (Under frivillig likvidation)

Vi har opstillet årsrapporten for LH III Invest ApS (Under frivillig likvidation) for 2024/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. april 2026

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Valhøjs Alle 176, 2. sal, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37999687

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning med LH II Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til

nettorealizationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til kursværdi på statusdagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/10 2024 - 30/9 2025

Note		<u>Indeværende</u>	<u>Forrige</u>
		2024/25	2023/24
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	152.614	1.093.417
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	152.614	1.093.417
	Renteindtægter	61	86
	Renteudgifter	-130	-28.207
	Renteudgifter, koncern	<u>0</u>	<u>-32.208</u>
	Resultat før skat	152.545	1.033.088
2	Beregnete skatter	<u>-33.566</u>	<u>-227.606</u>
	Årets resultat	<u>118.979</u>	<u>805.482</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	118.979	805.482
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>118.979</u>	<u>805.482</u>

Balance pr. 30/9 2025

Note	30/9 2025	30/9 2024
	kr.	kr.
AKTIVER		
Andre tilgodehavender	0	8.982
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.877.152	0
Tilgodehavende skat	32	46.872
Tilgodehavender i alt	<u>1.877.184</u>	<u>55.854</u>
3 Værdipapirer	<u>0</u>	<u>2.485.119</u>
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>2.485.119</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>48.751</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.877.184</u>	<u>2.589.724</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.877.184</u></u>	<u><u>2.589.724</u></u>

Balance pr. 30/9 2025

Note	30/9 2025	30/9 2024
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	1.711.618	1.592.639
Afsat udbytte	0	0
Egenkapital i alt	<u>1.836.618</u>	<u>1.717.639</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	637.479
Skyldig sambeskatningsbidrag	33.566	227.606
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
Anden gæld	7.000	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>40.566</u>	<u>872.085</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>40.566</u>	<u>872.085</u>
Passiver i alt	<u><u>1.877.184</u></u>	<u><u>2.589.724</u></u>

4 **Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.**

Noter

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	33.566	227.606
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>33.566</u>	<u>227.606</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoteret værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	0
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>171.576</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser:

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med LH II Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Andre forpligtelser:

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

