

Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Måre Møllevej 10A, Måre, 5853 Ørbæk

CVR-nr. 18 75 94 70

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2024

Dirigent:

.....
Casper Madsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måre, den 27. september 2024

Direktion:

.....
Casper Madsen
direktør

Bestyrelse:

.....
Jørgen Tofte
formand

.....
Casper Madsen

.....
Hanne B. Madsen

.....
Lisbeth Tofte

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. september 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor
mne18514

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS
Adresse, postnr. by	Måre Møllevej 10A, Måre, 5853 Ørbæk
CVR-nr.	18 75 94 70
Stiftet	1. juli 1995
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Bestyrelse	Jørgen Tofte, formand Casper Madsen Hanne B. Madsen Lisbeth Tofte
Direktion	Casper Madsen, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, håndværk og industri. Selskabets hovedaktivitet er udlejningsaktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 12.946 kr. mod et underskud på 5.528 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på 513.105 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	71.129	47.952
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-54.390	-54.390
	Resultat før finansielle poster	16.739	-6.438
	Finansielle omkostninger	-125	-613
	Resultat før skat	16.614	-7.051
3	Skat af årets resultat	-3.668	1.523
	Årets resultat	12.946	-5.528
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	12.946	-5.528
		12.946	-5.528

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	670.780	725.170
		<u>670.780</u>	<u>725.170</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000	1.000
		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>671.780</u>	<u>726.170</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.354	1.688
	Andre tilgodehavender	7.199	5.834
		<u>11.553</u>	<u>7.522</u>
	Likvide beholdninger	<u>88.961</u>	<u>34.842</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>100.514</u>	<u>42.364</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>772.294</u></u>	<u><u>768.534</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	313.105	300.159
	Egenkapital i alt	<u>513.105</u>	<u>500.159</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	62.225	66.521
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>62.225</u>	<u>66.521</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	25.000
	Skyldig selskabsskat	7.964	2.854
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	150.000	150.000
	Deposita	24.000	24.000
		<u>196.964</u>	<u>201.854</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>196.964</u>	<u>201.854</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>772.294</u></u>	<u><u>768.534</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	200.000	305.687	505.687
Overført via resultatdisponering	0	-5.528	-5.528
Egenkapital 1. juli 2023	200.000	300.159	500.159
Overført via resultatdisponering	0	12.946	12.946
Egenkapital 30. juni 2024	200.000	313.105	513.105

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Måre Møllevej 10 A ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at virksomheden erhverver ret til ydelsen fra lejer. Indtægter ved levering af varer og tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af varer og ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	20-30 år
---------------------	----------

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
2 Personaleomkostninger		
Virksomheden har ingen ansatte.		
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.964	0
Årets regulering af udskudt skat	-4.296	-1.523
	<u>3.668</u>	<u>-1.523</u>

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2023	<u>1.771.783</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>1.771.783</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	1.046.613
Årets afskrivninger	<u>54.390</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>1.101.003</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u>670.780</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Casper Øyås Borch Madsen

Direktion

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevvej 10 A ApS

Serienummer: db467d49-4217-4778-986f-ba5a3051e346

IP: 95.138.xxx.xxx

2024-09-28 20:20:27 UTC



Casper Øyås Borch Madsen

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevvej 10 A ApS

Serienummer: db467d49-4217-4778-986f-ba5a3051e346

IP: 95.138.xxx.xxx

2024-09-28 20:20:27 UTC



Casper Øyås Borch Madsen

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevvej 10 A ApS

Serienummer: db467d49-4217-4778-986f-ba5a3051e346

IP: 95.138.xxx.xxx

2024-09-28 20:48:58 UTC



Lisbeth Littrup Tofte

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevvej 10 A ApS

Serienummer: 79ca16fe-006f-4186-8550-cfe6f05d8560

IP: 80.196.xxx.xxx

2024-09-29 13:03:18 UTC



Jørgen Lehmann Tofte

LEHMANN TOFTE HOLDING ApS CVR: 31427088

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevvej 10 A ApS

Serienummer: 62efb032-b6dc-4767-983f-978d4e94a4fd

IP: 80.196.xxx.xxx

2024-09-29 16:34:49 UTC



Hanne Borch Madsen

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Måre Møllevvej 10 A ApS

Serienummer: cbf33dd8-94d2-421d-af5a-18aa9b1870c0

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-09-30 06:19:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: KP<CBS-KUNDH-SGPIP-GDGUT-EIP85-A2Y03

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karsten Bøgelund Pedersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 254e8b5d-46e9-47a4-bc7a-d0d1c6a93d38

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-09-30 07:20:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**