

## Nordsjællands Dampvaskeri A/S

Industrivej 26

3550 Slangerup

CVR-nummer 18640570

### Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. juli 2025

---

Mona Fjelsted  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Nordsjællands Dampvaskeri A/S  
Industrivej 26  
3550 Slangerup

Hjemstedskommune: Frederikssund  
CVR-nummer: 18640570

### Bestyrelse

Mona Fjelsted  
Heidi Fjelsted  
Henning Møller Fjelsted

### Direktion

Administrerende direktør, Heidi Fjelsted

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Algade 16  
4000 Roskilde

### Revisor

Dansk Revision Glostrup  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Stationsparken 21, 2.sal  
2600 Glostrup

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Nordsjællands Dampvaskeri A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, 3. juli 2025

### Direktionen:

Administrerende direktør, Heidi Fjelsted

### Bestyrelsen:

Mona Fjelsted Heidi Fjelsted Henning Møller Fjelsted  
Formand

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Nordsjællands Dampvaskeri A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordsjællands Dampvaskeri A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 3. juli 2025

### Dansk Revision Glostrup

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kenn Ingemann Andersen  
Partner, registreret revisor  
mne12420

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været formueadministration.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>233.202</b>	<b>261</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-88.487	-88
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>144.715</b>	<b>172</b>
	Finansielle indtægter	50	0
	Finansielle omkostninger	-85.304	-76
	<b>Resultat før skat</b>	<b>59.461</b>	<b>97</b>
1	Skat af årets resultat	-13.099	-13
	<b>Årets resultat</b>	<b>46.362</b>	<b>84</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	46.362	84
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>46.362</b>	<b>84</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	4.368.394	4.457
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.368.394</b>	<b>4.457</b>
	Deposita	20.050	20
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>20.050</b>	<b>20</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.388.444</b>	<b>4.477</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	500	0
	Andre tilgodehavender	8.420	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>8.920</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>65.000</b>	<b>54</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>73.919</b>	<b>54</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.462.363</b>	<b>4.531</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
3	Virksomhedskapital	1.010.000	1.010
	Reserve for opskrivninger	1.380.388	1.449
	Overført resultat	-2.807.827	-2.923
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-417.439</b>	<b>-464</b>
	Hensættelser til udskudt skat	308.627	296
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>308.627</b>	<b>296</b>
4	Gæld til realkreditinstitutter	1.290.355	1.373
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.290.355</b>	<b>1.373</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	84.192	77
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	16
	Anden gæld	79.971	86
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.100.659	3.147
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.280.821</b>	<b>3.325</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.571.175</b>	<b>4.699</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.462.363</b>	<b>4.531</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for op- skrivnin- ger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	1.010	1.449	-2.923	-464
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	-69	69	0
Årets resultat	0	0	46	46
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.010</b>	<b>1.380</b>	<b>-2.808</b>	<b>-417</b>

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	13.099	13
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>13.099</b>	<b>13</b>
<b>2 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>3 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	1.010.000	1.010
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.010</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af 1.010 aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	952.515	1.037
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Realkredit Danmark opr. DKK 2.441.000 med pant i ejendommen Industrivej 26, Slangerup med bogført værdi DKK 4.368.394.		
Tinglyste ejerpantebreve på nominelt DKK 3.400.000 med pant i ejendommen Industrivej 26, Slangerup med bogført værdi DKK 4.368.394 er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.		
Aktier nom. DKK 1.010.000 i Nordsjællands Dampvaskeri er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.		

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
Aktionærerne i selskabet har afgivet selvskyldnerkaution og stillet sikkerhed overfor selskabets bankforbindelse.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider som følger:	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	25 år	2 mio

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

## Anvendt regnskabspraksis

---

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Heidi Fjelsted

### Direktør

Serienummer: 3087e381-4a08-47c5-9bd3-c727962ac8f0

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-07-04 08:54:41 UTC



## Heidi Fjelsted

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3087e381-4a08-47c5-9bd3-c727962ac8f0

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-07-04 08:54:41 UTC



## Mona Fjelsted

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 140d9034-ec67-45a2-bb76-42812fa90718

IP: 62.66.xxx.xxx

2025-07-04 09:35:32 UTC



## Henning Møller Fjelsted

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 532040c0-1222-4b5f-98c5-74e03a965ffe

IP: 62.66.xxx.xxx

2025-07-04 09:43:03 UTC



## Mona Fjelsted

### Dirigent

Serienummer: 140d9034-ec67-45a2-bb76-42812fa90718

IP: 62.66.xxx.xxx

2025-07-04 09:49:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.