

# **Svane Køkkenet Jørgen Mølhede ApS**

Katkjærvej 1

7800 Skive

CVR-nr. 28842570

## **Årsrapport for 2012**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. juni 2013

---

Jørgen Mølhede  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Svane Køkkenet Jørgen Mølhede ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 27. marts 2013

### **Direktion**

Jørgen Mølhede  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Svane Køkkenet Jørgen Mølhede ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Svane Køkkenet Jørgen Mølhede ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

**Svane Køkkenet Jørgen Mølhede ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Nykøbing M., den 27. marts 2013

**REVISION LIMFJORD**

**Registreret revisionsaktieselskab**

Kaj Plejdrup

Registreret revisor

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Svane Køkkenet Jørgen Mølhede ApS Katkjærvej 1 7800 Skive
Telefon	96 14 70 80
Telefax	96 14 70 08
E-mail	jm@svane.com
CVR-nr.	28842570
Stiftelsesdato	1. januar 2005
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
<b>Direktion</b>	Jørgen Mølhede, Direktør
<b>Revisor</b>	REVISION LIMFJORD Registreret revisionsaktieselskab Ringvejen 63 7900 Nykøbing M. CVR-nr.: 28839200

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg af køkkener, bad og garderober.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. -759.924, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 2.606.603, og en egenkapital på kr. 597.388

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Svane Køkkenet Jørgen Mølhede ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og

## Anvendt regnskabspraksis

rabatter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Goodwill	10 år
Biler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.034.612</b>	<b>1.695.795</b>
Personaleomkostninger	1	-1.580.196	-1.537.758
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-385.132	-250.156
<b>Driftsresultat</b>		<b>-930.716</b>	<b>-92.119</b>
Finansielle indtægter	2	67.459	83.904
Finansielle omkostninger		-148.311	-100.889
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.011.568</b>	<b>-109.104</b>
Skat af årets resultat		251.644	22.834
<b>Årets resultat</b>		<b>-759.924</b>	<b>-86.270</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-759.924	-86.270
		<b>-759.924</b>	<b>-86.270</b>

## Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>AKTIVER</b>			
Goodwill		82.800	124.200
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>82.800</b>	<b>124.200</b>
Biler		295.453	381.693
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.612.884	1.870.817
Indretning af lejede lokaler		20.031	45.588
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.928.368</b>	<b>2.298.098</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>2.011.168</b>	<b>2.422.298</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		5.000	5.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		305.255	184.364
Tilgodehavende selskabsskat		10.080	12.156
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		23.130	21.107
Periodeafgrænsningsposter		14.311	50.344
Udskudte skatteaktiver		231.598	0
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>584.374</b>	<b>267.971</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.061</b>	<b>2.459</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>595.435</b>	<b>275.430</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>2.606.603</b>	<b>2.697.728</b>

**Balance 31. december 2012**

	Note	2012	2011
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	472.388	1.232.311
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>597.388</b>	<b>1.357.311</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	20.166
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		<b>0</b>	<b>20.166</b>
Gæld til pengeinstitutter		782.671	887.810
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>782.671</b>	<b>887.810</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		116.300	153.180
Gæld til pengeinstitutter		519.909	55.201
Leverandører af varer og tjenesteydelser		184.062	8.161
Anden gæld		406.273	215.899
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.226.544</b>	<b>432.441</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>2.009.215</b>	<b>1.320.251</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>2.606.603</b>	<b>2.697.728</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	2012	2011
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.332.189	1.291.533
Pensioner	143.877	132.103
Omkostninger til social sikring	20.298	22.339
Andre personaleomkostninger	83.832	91.783
	<b>1.580.196</b>	<b>1.537.758</b>

## 2. Finansielle indtægter

Kreditinstitutter	0	493
Renter aktionærlån	2.023	8.000
Indvundne rabatter	65.356	75.255
Rentegodtgørelse skat	80	156
	<b>67.459</b>	<b>83.904</b>

## 3. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 4. Overført resultat

Primo	1.232.312	306.451
Årets tilgang	-759.924	-86.270
Andre reguleringer	0	1.012.130
	<b>472.388</b>	<b>1.232.311</b>

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Gæld efter 5 år
Gæld til banker		116.300	400.949
		<b>116.300</b>	<b>400.949</b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Salling Bank er deponeret følgende:

Ejerpantebreve på kr. 1.600.000 med pant i driftsmidler, driftsmateriel, goodwill og den lejede lokaler etablerede virksomhed beliggende Katkjærvej 1, Skive, samt fordringspant på kr. 500.000.