

# **SSV AF 5.7. 1998 ApS**

**CVR-nr.: 21105570**

Svenstrupvejen 58  
4130 Viby Sjælland

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2022**

---

**Nini Højby Pedersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      SSV AF 5.7. 1998 ApS  
Svenstrupvejen 58  
4130 Viby Sjælland

CVR-nr:              21105570  
Regnskabsår:      01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for SSV AF 5.7. 1998 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viby Sjælland , den 31/05/2022

## Direktion

Nini Højby Pedersen  
Direktør

Christian Henning Bistrup  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet bedriver p.t. udelukkende investeringsvirksomhed, primært i børsnoterede virksomheder, sekundært ved indskud i mindre virksomheder og fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i 2021 er præget af kraftige kursstigninger over året, men hen mod årets slutning var stigningerne fladet ud, således at stigningerne medførte en begrænset styrkelse af egenkapitalen med ca. 15 %.

Investeringsaktiviteten via Lendino er genoptaget med afdæmpet intensitet. De favorable renteforhold har medført en forøget lånoptagelse via depotbank og private lånefaciliteter, således at ultimo beholdningen af finansielle aktiver brutto udgør ca. 3 mio.kr.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

De kraftige kursfald i første tredjedel af 2022 har udhulet egenkapitalen med ca. 20 %. Dette sætter selskabets likviditetssituation under pres, da såvel servicering af lånoptagelse som skattebetaling for 2021 skal tilgodeses. Dette vil sandsynligvis medføre tabsgivende frasalg af selskabets aktiver, hvilket til gengæld vil lette skattebetalingen i de kommende adskillige år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Alle beløb og transaktioner er opgjort i DKK og tidsfæstet til det tidspunkt hvor transaktionen fandt sted.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-6.050	-6.049
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.050</b>	<b>-6.049</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.050</b>	<b>-6.049</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	31.698	29.887
Andre finansielle indtægter	2	512.727	190.446
Øvrige finansielle omkostninger	3	-27.800	-12.279
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>516.170</b>	<b>202.005</b>
Skat af årets resultat		131.441	
<b>Årets resultat</b>		<b>384.729</b>	<b>202.005</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	60.000
Overført resultat		324.729	142.005
<b>I alt</b>		<b>384.729</b>	<b>202.005</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.184.861	2.009.578
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.184.861</b>	<b>2.009.578</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.184.861</b>	<b>2.009.578</b>
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			48.959
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>48.959</b>
Likvide beholdninger		811	355
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>811</b>	<b>49.314</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.185.672</b>	<b>2.058.892</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		819.106	560.570
Forslag til udbytte		60.000	60.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.879.106</b>	<b>1.620.570</b>
Gæld til banker		480.964	378.322
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>480.964</b>	<b>378.322</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		640.413	
Skyldig selskabsskat		125.189	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		60.000	60.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>825.602</b>	<b>60.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.306.566</b>	<b>438.322</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.185.672</b>	<b>2.058.892</b>

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Aktieudbytter danske 21380, udenlandske 10318

## 2. Andre finansielle indtægter

Realiseret kursgevinst 160257, urealiseret kursgevinst 351486, renter netto 984

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

Betalte udbytteskatter danske 4704, udenlandske 1548, nettorenteudgift 4950, øvrige bankomk. 2434, betalt skat for 2020 13800, kurstab udlån

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0