
HT Ejendomsinvest ApS

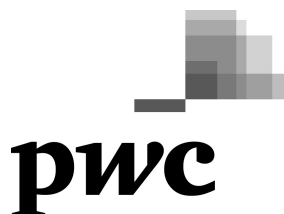
Kastetvej 66, 2. th., 9000 Aalborg

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 40 23 65 70

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
1 /6 2021

Henrik Dyhrmann
Thomsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for HT Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 1. juni 2021

Direktion

Henrik Dyhrman Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HT Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HT Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 1. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Rasmus Møllergaard Stenskrog

statsautoriseret revisor

mne34161

Selskabsoplysninger

Selskabet

HT Ejendomsinvest ApS
Kastetvej 66, 2. th.
9000 Aalborg

CVR-nr.: 40 23 65 70
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemstedskommune: Aalborg

Direktion

Henrik Dyhrman Thomsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Tankedraget 25
9000 Aalborg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	830.000	-397.492
Andre eksterne omkostninger		-17.993	-15.965
Resultat før finansielle poster		812.007	-413.457
Andre finansielle omkostninger	4	-19.822	-19.777
Resultat før skat		792.185	-433.234
Skat af årets resultat	5	-200.985	119.392
Årets resultat		591.200	-313.842

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	260.000	0
Overført resultat	331.200	-313.842
	591.200	-313.842

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	47.508	0
Finansielle anlægsaktiver		47.508	0
Anlægsaktiver		47.508	0
Andre tilgodehavender		0	44.955
Udskudt skatteaktiv		80.371	119.392
Selskabsskat		0	40.000
Tilgodehavender		80.371	204.347
Likvide beholdninger		368.470	5.335
Omsætningsaktiver		448.841	209.682
Aktiver		496.349	209.682

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		17.358	-313.842
Egenkapital		67.358	-263.842
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	3.492
Hensatte forpligtelser		0	3.492
Kreditinstitutter		289.027	349.032
Langfristede gældsforpligtelser	7	289.027	349.032
Kreditinstitutter	7	60.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til associerede virksomheder		0	51.000
Selskabsskat		69.964	0
Kortfristede gældsforpligtelser		139.964	121.000
Gældsforpligtelser		428.991	470.032
Passiver		496.349	209.682
Usædvanlige forhold	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-313.842	-263.842
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-260.000	-260.000
Årets resultat	0	591.200	591.200
Egenkapital 31. december	50.000	17.358	67.358

Noter til årsregnskabet

1 Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele i den associerede virksomhed Klingenberg II 2018 I/S. Selskabets resultat for 2020 har ikke været påvirket af Covid-19, og selskabets resultat for 2021 forventes ligeledes ikke at blive påvirket heraf.

2 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele i den associerede virksomhed Klingenberg II 2018 I/S.

	2020 DKK	2019 DKK
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Værdiregulering, kapitalandel i Klingenberg II 2018 I/S	51.000	-503.492
Udbytte	779.000	106.000
	830.000	-397.492
4 Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	19.822	19.777
	19.822	19.777
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	161.964	0
Årets udskudte skat	39.021	-119.392
	200.985	-119.392

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	500.000	0
Tilgang i årets løb	0	500.000
Kostpris 31. december	500.000	500.000
Værdireguleringer 1. januar	-500.000	0
Årets værdireguleringer, netto	47.508	-500.000
Værdireguleringer 31. december	-452.492	-500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	47.508	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Klingenberg II 2018 I/S	Aalborg	40%

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020 DKK	2019 DKK
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	85.000	145.000
Mellem 1 og 5 år	204.027	204.032
Langfristet del	289.027	349.032
Inden for 1 år	60.000	60.000
	349.027	409.032

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Forpligtelser Klingenberg II 2018 I/S	46.372.164	46.939.545
---------------------------------------	------------	------------

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HT Ejendomsinvest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.