
JENS NIELSEN SLAGELSE ApS

CVR-nr.: 16707570

Sofievej 5
4200 Slagelse

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/12/2023

Jens Rafn Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENS NIELSEN SLAGELSE ApS
Sofievej 5
4200 Slagelse
e-mailadresse: info@hnlys.dk
CVR-nr.: 16707570
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære formål er at eje og udleje udlejningsejendomme, eje kapitalandele i unoterede selskaber samt drive handelsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har endnu ikke opnået fuld udlejning af alle lokaler i selskabets udlejningsejendomme. Selskabets ledelse har vurderet periodens resultat som acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtrådt begivenheder der har væsentlig indvirkning på den aflagte årsrapport

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		640.618	908.407
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-157.847	-123.236
Resultat af ordinær primær drift		482.771	785.171
Andre finansielle indtægter		43.643	33.500
Øvrige finansielle omkostninger		-229.730	-172.928
Ordinært resultat før skat		296.684	645.743
Skat af årets resultat		-55.701	-123.098
Årets resultat		240.983	522.645
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.200
Overført resultat		182.083	465.445
I alt		240.983	522.645

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.448.675	10.848.930
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		86.933	133.575
Materielle anlægsaktiver i alt		11.535.608	10.982.505
Anlægsaktiver i alt		11.535.608	10.982.505
Fremstillede varer og handelsvarer		19.000	39.000
Varebeholdninger i alt		19.000	39.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.000	5.000
Likvide beholdninger		56.878	664.050
Omsætningsaktiver i alt		80.878	708.050
AKTIVER I ALT		11.616.486	11.690.555

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		3.185.174	3.058.091
Forslag til udbytte		58.900	57.200
Egenkapital i alt		3.444.074	3.315.291
Hensættelse til udskudt skat		61.253	34.717
Hensatte forpligtelser i alt		61.253	34.717
Gæld til realkreditinstitutter		5.706.953	6.012.204
Skyldig selskabsskat		29.461	67.296
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.736.414	6.079.500
Gæld til banker			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.821	303.484
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.323.924	1.957.563
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.374.745	2.261.047
Gældsforpligtelser i alt		8.111.159	8.340.547
PASSIVER I ALT		11.616.486	11.690.555

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret