
JENS NIELSEN SLAGELSE ApS

CVR-nr.: 16707570

Sofievej 5
4200 Slagelse

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/11/2025

Jens Rafn Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENS NIELSEN SLAGELSE ApS
Sofievej 5
4200 Slagelse
e-mailadresse: mail@jnejendomme.dk
CVR-nr.: 16707570
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære formål er at eje og udleje udlejningsejendomme, eje kapitalandele i unoterede selskaber samt drive handelsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har endnu ikke opnået fuld udlejning af alle lokaler i selskabets udlejningsejendomme. Selskabets ledelse har vurderet periodens resultat som acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtrådt begivenheder der har væsentlig indvirkning på den aflagte årsrapport

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 576.094 | 551.273 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -166.340 | -154.673 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 409.754 | 396.600 |
| Andre finansielle indtægter | | 21.865 | 15.573 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -178.333 | -260.293 |
| Ordinært resultat før skat | | 253.286 | 151.880 |
| Skat af årets resultat | | -49.461 | -32.874 |
| Årets resultat | | 203.825 | 119.006 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 61.000 |
| Overført resultat | | 203.825 | 58.006 |
| I alt | | 203.825 | 119.006 |

Balance 30. juni 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 11.226.262 | 11.337.469 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 23.334 | 78.467 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 11.249.596 | 11.415.936 |
| Anlægsaktiver i alt | | 11.249.596 | 11.415.936 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 0 | 19.000 |
| Varebeholdninger i alt | | 0 | 19.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 5.000 | 5.000 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 5.000 | 5.000 |
| Likvide beholdninger | | 57.727 | 234.453 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 62.727 | 258.453 |
| AKTIVER I ALT | | 11.312.323 | 11.674.389 |

Balance 30. juni 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 3.447.007 | 3.243.181 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 61.000 |
| Egenkapital i alt | | 3.647.007 | 3.504.181 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 103.535 | 87.552 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 103.535 | 87.552 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.272.162 | 5.399.954 |
| Skyldig selskabsskat | | 21.156 | 678 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.293.318 | 5.400.632 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 110.945 | 103.145 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 3.157.518 | 2.578.879 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.268.463 | 2.682.024 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 7.561.781 | 8.082.656 |
| PASSIVER I ALT | | 11.312.323 | 11.674.389 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret