

# **JENS NIELSEN SLAGELSE ApS**

**CVR-nr.: 16707570**

Sofievej 5  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/11/2022**

---

**Jens Rafn Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JENS NIELSEN SLAGELSE ApS  
Sofievej 5  
4200 Slagelse

e-mailadresse: info@hnllys.dk

CVR-nr.: 16707570

Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets primære formål er at eje og udleje udlejningsejendomme, eje kapitalandele i unoterede selskaber samt drive handelsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har endnu ikke opnået fuld udlejning af alle lokaler i selskabets udlejningsejendomme. Selskabets ledelse har vurderet periodens resultat som acceptabelt.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtrådt begivenheder der har væsentlig indvirkning på den aflagte årsrapport

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>908.407</b>	<b>670.389</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-123.236	-131.902
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>785.171</b>	<b>538.487</b>
Andre finansielle indtægter		33.500	115.000
Øvrige finansielle omkostninger		-172.928	-182.203
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>645.743</b>	<b>471.284</b>
Skat af årets resultat		-123.098	-82.031
<b>Årets resultat</b>		<b>522.645</b>	<b>389.253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	55.000
Overført resultat		465.445	334.253
<b>I alt</b>		<b>522.645</b>	<b>389.253</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.848.930	10.960.137
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		133.575	15.204
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.982.505</b>	<b>10.975.341</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.982.505</b>	<b>10.975.341</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		39.000	39.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>39.000</b>	<b>39.000</b>
Udskudte skatteaktiver		0	21.085
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>21.085</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		664.050	369.353
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>708.050</b>	<b>429.438</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.690.555</b>	<b>11.404.779</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		3.058.091	2.537.645
Forslag til udbytte		57.200	55.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.315.291</b>	<b>2.792.645</b>
Hensættelse til udskudt skat		34.717	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>34.717</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.012.204	6.315.718
Skyldig selskabsskat		67.296	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.079.500</b>	<b>6.315.718</b>
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		303.484	281.283
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.957.563	2.015.133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.261.047</b>	<b>2.296.416</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.340.547</b>	<b>8.612.134</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.690.555</b>	<b>11.404.779</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret