

# **JENS NIELSEN SLAGELSE ApS**

Sofievej 5  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/10/2021**

---

**Jens Rafn Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JENS NIELSEN SLAGELSE ApS  
Sofievej 5  
4200 Slagelse

e-mailadresse: mail@jnejendomme.dk

CVR-nr: 16707570

Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets primære formål er at eje og udleje udlejningsejendomme, eje kapitalandele i unoterede selskaber samt drive handelsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har endnu ikke opnået fuld udlejning af alle lokaler i selskabets udlejningsejendomme. Selskabets ledelse har vurderet periodens resultat som acceptabelt.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtrådt begivenheder der har væsentlig indvirkning på den aflagte årsrapport

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>670.389</b>	<b>599.067</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-131.902	-134.282
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>538.487</b>	<b>464.785</b>
Andre finansielle indtægter		115.000	13.476
Øvrige finansielle omkostninger		-182.203	-259.333
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>471.284</b>	<b>218.928</b>
Skat af årets resultat		-82.031	-66.106
<b>Årets resultat</b>		<b>389.253</b>	<b>152.822</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.000	55.000
Overført resultat		334.253	97.822
<b>I alt</b>		<b>389.253</b>	<b>152.822</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.960.137	11.071.344
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.204	35.900
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.975.341</b>	<b>11.107.244</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.975.341</b>	<b>11.107.244</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		39.000	47.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>39.000</b>	<b>47.000</b>
Udskudte skatteaktiver		21.085	103.116
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>21.085</b>	<b>103.116</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	38.440
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>38.440</b>
Likvide beholdninger		369.353	85.731
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>429.438</b>	<b>274.287</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.404.779</b>	<b>11.381.531</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.537.645	2.203.383
Forslag til udbytte		55.000	55.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.792.645</b>	<b>2.458.383</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.315.718	6.617.506
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.315.718</b>	<b>6.617.506</b>
Gæld til banker		0	247.712
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		281.283	260.851
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.015.133	1.797.079
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.296.416</b>	<b>2.305.642</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.612.134</b>	<b>8.923.148</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.404.779</b>	<b>11.381.531</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret