
JENS NIELSEN SLAGELSE ApS

CVR-nr.: 16707570

Sofievej 5
4200 Slagelse

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/12/2024

Jens Rafn Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENS NIELSEN SLAGELSE ApS
Sofievej 5
4200 Slagelse
e-mailadresse: mail@jnejendomme.dk
CVR-nr.: 16707570
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære formål er at eje og udleje udlejningsejendomme, eje kapitalandele i unoterede selskaber samt drive handelsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har endnu ikke opnået fuld udlejning af alle lokaler i selskabets udlejningsejendomme. Selskabets ledelse har vurderet periodens resultat som acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtrådt begivenheder der har væsentlig indvirkning på den aflagte årsrapport

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		551.273	640.618
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-154.673	-157.847
Resultat af ordinær primær drift		396.600	482.771
Andre finansielle indtægter		15.573	43.643
Øvrige finansielle omkostninger		-260.293	-229.730
Ordinært resultat før skat		151.880	296.684
Skat af årets resultat		-32.874	-55.701
Årets resultat		119.006	240.983
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Overført resultat		58.006	182.083
I alt		119.006	240.983

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.337.469	11.448.675
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.467	86.933
Materielle anlægsaktiver i alt		11.415.936	11.535.608
Anlægsaktiver i alt		11.415.936	11.535.608
Fremstillede varer og handelsvarer		19.000	19.000
Varebeholdninger i alt		19.000	19.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.000	5.000
Likvide beholdninger		234.453	56.878
Omsætningsaktiver i alt		258.453	80.878
AKTIVER I ALT		11.674.389	11.616.486

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		3.243.181	3.185.174
Forslag til udbytte		61.000	58.900
Egenkapital i alt		3.504.181	3.444.074
Hensættelse til udskudt skat		87.552	61.253
Hensatte forpligtelser i alt		87.552	61.253
Gæld til realkreditinstitutter		5.399.954	5.706.953
Skyldig selskabsskat		678	29.461
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.400.632	5.736.414
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.145	50.821
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.578.879	2.323.924
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.682.024	2.374.745
Gældsforpligtelser i alt		8.082.656	8.111.159
PASSIVER I ALT		11.674.389	11.616.486

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret