



Ejendomsselskabet Storegade 32, Outrup ApS

Storegade 32
6855 Outrup

CVR nr. 38737570

Årsrapport
01/07/2024 - 30/06/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 04/09/2025

Alfred Jepsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

Balance 30/06/2025

Noter

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Storegade 32, Outrup ApS

Storegade 32

6855 Outrup

CVR-nr:

38737570

Stiftelsesdato:

15/06/2017

Direktion:

Alfred Jepsen

Kjeld Pedersen

Regnskabsår:

01/07/2024 - 30/06/2025

Revisor

Navn og efternavn på revisor:

Anders Bærentzen

Beskrivelse af revisor:

Registreret revisor

Revisors MNE-nummer:

mne34273

Firmanavn:

Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab

Vejnavn:

Hammeren

Nummer:

16

Postnummer:

6800

By:

Varde

CVR-nr:

35407359

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 for Ejendomsselskabet Storegade 32, Outrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 04/09/2025

Direktion

Alfred Jepsen
Direktør

Kjeld Pedersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Storegade 32, Outrup ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Storegade 32, Outrup ApS for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, 04/09/2025

Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab
CVR: 35407359

Anders Bærentzen
Registreret revisor
MNE-nr.:mne34273

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 42.287, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 545.858.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	60 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttoresultat		92.311	79.674
Personaleomkostninger	2	-1.545	-1.700
Af- og nedskrivninger		-14.208	-21.168
Resultat før finansielle poster		76.558	56.806
Andre finansielle indtægter		79	101
Øvrige finansielle omkostninger		-21.737	-19.064
Resultat før skat		54.900	37.843
Skat af årets resultat		-12.613	-2.314
Årets resultat		42.287	35.529
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		42.287	35.529
Årets resultat		42.287	35.529

Balance 30/06/2025

Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	858.215	872.423
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	858.215	872.423
Anlægsaktiver i alt	858.215	872.423
Udskudt skatteaktiv	10.853	8.506
Tilgodehavender	10.853	8.506
Likvide beholdninger	226.142	152.567
Omsætningsaktiver i alt	236.995	161.073
Aktiver i alt	1.095.210	1.033.496

Balance 30/06/2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Selskabskapital		360.000	360.000
Overført resultat		185.858	143.571
Egenkapital		545.858	503.571
Skyldig skat (langfristet)		10.960	10.320
Langfristede gældsforpligtelser	3	10.960	10.320
Kortfristet skyldig skat		10.320	8.438
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		507.185	487.711
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		6.000	4.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		14.887	18.956
Kortfristede forpligtelser		538.392	519.605
Gældsforpligtelser		549.352	529.925
Passiver i alt		1.095.210	1.033.496

Noter

1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et indregnet skatteaktiv, som forventes at blive brugt indenfor indenfor 3 - 5 år.

	2025 kr.	2024 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.545	1.700
I alt	1.545	1.700
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Skyldig skat (langfristet)	10.320	10.960	0
I alt	10.320	10.960	0