

## **Ejendomsselskabet Storegade 32, Outrup ApS**

**Storegade 32  
6855 Outrup**

**CVR nr. 38737570**

**Årsrapport  
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
3. dec. 2024

---

Alfred Jepsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Påtegninger

Ledespåtegning 4

## Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 9

Balance 30. jun. 2024 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet Storegade 32, Outrup ApS

Storegade 32

6855 Outrup

CVR-nr: 38737570

Stiftelsesdato: 15. jun. 2017

Direktion: Alfred Jepsen

Kjeld Pedersen

Regnskabsår: 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Anders Bærentzen

Beskrivelse af revisor: Registreret revisor

Revisors MNE-nummer: mne34273

Firmanavn: Din Revisor Varde ApS

Vejnavn: Jeppe Skovgaards Vej

Nummer: 40

Postnummer: 6800

By: Varde

CVR-nr: 35407359

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for Ejendomsselskabet Storegade 32, Outrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 3. dec. 2024

## **Direktion**

Alfred Jepsen  
Direktør

Kjeld Pedersen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Storegade 32, Outrup ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Storegade 32, Outrup ApS for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, 3. dec. 2024

Din Revisor Varde ApS  
CVR: 35407359

Anders Bærentzen  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne34273

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 35.529, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 503.571.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	60 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>79.674</b>	<b>70.588</b>
Personaleomkostninger	2	-1.700	-1.740
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.168	-21.168
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>56.806</b>	<b>47.680</b>
Andre finansielle indtægter		101	0
Øvrige finansielle omkostninger		-19.064	-17.784
<b>Resultat før skat</b>		<b>37.843</b>	<b>29.896</b>
Skat af årets resultat		-2.314	-8.950
<b>Årets resultat</b>		<b>35.529</b>	<b>20.946</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		35.529	20.946
<b>Årets resultat</b>		<b>35.529</b>	<b>20.946</b>

## Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		872.423	886.631
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	6.960
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>872.423</b>	<b>893.591</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>872.423</b>	<b>893.591</b>
Andre tilgodehavender		0	62.756
Udskudt skatteaktiv		8.506	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.506</b>	<b>62.756</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>152.567</b>	<b>1.336</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>161.073</b>	<b>64.092</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.033.496</b>	<b>957.683</b>

## Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		360.000	360.000
Overført resultat		143.571	108.042
<b>Egenkapital</b>		<b>503.571</b>	<b>468.042</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	1.500
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.500</b>
Skyldig skat (langfristet)		10.320	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>10.320</b>	<b>0</b>
Kortfristet skyldig skat		8.438	9.450
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		487.711	468.139
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		4.500	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		18.956	10.552
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>519.605</b>	<b>488.141</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>529.925</b>	<b>488.141</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.033.496</b>	<b>957.683</b>

## Noter

### 1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et indregnet skatteaktiv, som forventes at blive brugt indenfor 3 - 5 år.

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.700	1.740
<b>I alt</b>	<b>1.700</b>	<b>1.740</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Skyldig skat (langfristet)	0	10.320	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>10.320</b>	<b>0</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kjeld Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kjeld Pedersen

Direktør

Direktør

ID: bc1f5939-9186-40cd-936c-02eb77d997da

Tidspunkt for underskrift: 03-12-2024 kl.: 11:48:11

Underskrevet med MitID



## Anders Bærentzen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bærentzen

Revisor

Revisor

ID: 2da71b48-3451-45a1-b278-6482d3469a4d

Tidspunkt for underskrift: 03-12-2024 kl.: 11:53:15

Underskrevet med MitID



## Alfred Jepsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alfred Jepsen

Direktør

Direktør

ID: 82738cb3-7834-4bab-9431-3e5be09c7c61

Tidspunkt for underskrift: 03-12-2024 kl.: 11:59:13

Underskrevet med MitID



## Alfred Jepsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alfred Jepsen

Direktør

Dirigent

ID: 82738cb3-7834-4bab-9431-3e5be09c7c61

Tidspunkt for underskrift: 03-12-2024 kl.: 11:59:13

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 9150a0rxvwp252207457