

# **Ejendomsselskabet Storegade 32, Outrup ApS**

**CVR-nr.: 38737570**

Løftgårdevej 11  
6855 Outrup

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/08/2022**

---

**Jens Lauridsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Storegade 32, Outrup ApS Løftgårdevej 11 6855 Outrup
	CVR-nr: 38737570
	Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
<b>Bankforbindelse</b>	Andelskassen 6800 Varde

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Ejendomsselskabet Storegade 32, Outrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Outrup , den 28/07/2022

## Direktion

Kjeld Pedersen

Alfred Jepsen

Jens Marinus Lauridsen

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitetsområder i årets løb.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og værdiansættelse tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

#### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og andre lønrealiterede omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygning samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og forventede restværdier:

Bygninger, brugstid 40 år, restværdi ca. 38%

Driftsmateriel, brugstid 5 år, restværdi 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat, måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforholdet til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>81.288</b>	<b>92.542</b>
Lønninger		-1.312	-2.725
Andre personaleomkostninger		-350	-591
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.168	-21.168
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>58.458</b>	<b>68.058</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-17.277	-19.260
Andre finansielle omkostninger		-493	-300
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>40.688</b>	<b>48.498</b>
Skat af årets resultat		-11.226	-12.400
<b>Årets resultat</b>		<b>29.462</b>	<b>36.098</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		29.462	36.098
<b>I alt</b>		<b>29.462</b>	<b>36.098</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		900.839	915.047
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.920	20.880
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>914.759</b>	<b>935.927</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>914.759</b>	<b>935.927</b>
Andre tilgodehavender		112.879	168.151
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>112.879</b>	<b>168.151</b>
Likvide beholdninger		455	10.004
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>113.334</b>	<b>178.155</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.028.093</b>	<b>1.114.082</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		360.000	360.000
Overført resultat		87.095	57.633
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>447.095</b>	<b>417.633</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.000	4.600
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.000</b>	<b>4.600</b>
Skyldig selskabsskat		12.826	8.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.683	21.837
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		555.489	661.212
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>577.998</b>	<b>691.849</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>577.998</b>	<b>691.849</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.028.093</b>	<b>1.114.082</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	1