

# Vores Leasing ApS

Hårupvej 22A  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/05/2021**

**Kim Hyldahl Madsen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Vores Leasing ApS Hårupvej 22A 8600 Silkeborg  e-mailadresse: kim@voresbiler.dk CVR-nr: 37348570 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland Søndergade 6 8464 Galten
<b>Revisor</b>	KJELD LINNEBJERG REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Strandvejen 7 8600 Silkeborg DK Danmark CVR-nr: 15587008 P-enhed: 1000947616

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2020 for Vores Leasing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hårup, den 22/04/2021

### Direktion

Rasmus Lykke Lauritsen

Kim Hyldahl Madsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vores Leasing ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Vores Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sejs-Svejbæk, 22/04/2021

Kjeld Linnebjerg , mne959  
Registreret revisor  
KJELD LINNEBJERG REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 15587008

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Aktiviteten i selskabet har i perioden 1. januar - 30. april 2020 bestået i udlejning af fast ejendom. Den selskabet tilhørende ejendom blev solgt med købers overtagelse den 1. maj 2020, og der har i perioden 1. maj - 31. december 2020 ikke været aktivitet i selskabet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 14.603 kr. mod et overskud på 8.225 kr. i det foregående år. Årets resultat svarer i al væsentlighed til det forventede, og ledelsen anser derfor resultatet for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab omfatter netoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører, uanset betalingstidspunktet, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avancer på solgte anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger for fast ejendom samt omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.m.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

## Balance

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivinger. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivinger og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivinger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivinger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger (Restværdi 0 pct. af kostpris): 40 år  
Installationer (Restværdi 0 pct. af kostpris): 25 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af grunde og bygninger opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af handelsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstests af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kursgevinster eller kurstab fordeles over forpligtelsens løbetid med lige

store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>47.569</b>	<b>87.590</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.865	-21.600
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>30.704</b>	<b>65.990</b>
Andre finansielle indtægter		0	19
Andre finansielle omkostninger		-25.033	-54.297
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.671</b>	<b>11.712</b>
Skat af årets resultat		8.932	-3.487
<b>Årets resultat</b>		<b>14.603</b>	<b>8.225</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		850.000	0
Overført resultat		-835.397	8.225
<b>I alt</b>		<b>14.603</b>	<b>8.225</b>

Særlige poster fra resultatopgørelsen

Note  
1

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.400.000</b>
Likvide beholdninger		96.880	76.742
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>96.880</b>	<b>76.742</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>96.880</b>	<b>2.476.742</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		0	870.248
Overført resultat		26.312	-8.539
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>76.312</b>	<b>911.709</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	247.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>247.500</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	10.000
Skyldig selskabsskat		8.568	0
Skyldig moms og afgifter		0	13.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	64.033
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.200.000
Deposita		0	30.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.568</b>	<b>1.317.533</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.568</b>	<b>1.317.533</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>96.880</b>	<b>2.476.742</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	870.248	-8.539	0	911.709
Årets resultat	0	0	-835.397	850.000	14.603
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-850.000	-850.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-870.248	870.248	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	0	26.312	0	76.312

## Noter

### 1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

I 2020 er med købers overtagelse den 1. maj 2020 solgt den ejendom, selskabet tidligere har ejet og udlejet. Ved salget er realiseret en regnskabsmæssig avance før skat på 88.095, der er indregnet under andre driftsindtægter, og som dermed indgår i Bruttofortjeneste/Bruttotab. Skat af den regnskabsmæssige avance udgør 19.381 kr., og årets resultat er påvirket positivt med avancen på 68.714 kr. efter skat.

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris 1. januar 2020	1.308.950
Årets afgang til kostpris	-1.308.950
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. januar 2020	1.115.703
Tilbageførsel af opskrivning på solgte aktiver	-1.115.703
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning 1. januar 2020	-24.653
Årets afskrivning	-16.865
Afskrivning på solgte aktiver	41.518
<b>Af- og nedskrivning 31. december 2020</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>0</b>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Ud over selskabets direktion har der ikke været medarbejdere beskæftiget i virksomheden. Der er ikke udbetalt gager, pensionsbidrag eller andre sociale omkostninger.