

---

# Wulff'S Huse ApS

**CVR-nr.: 41509570**

Gunderupvej 4  
4681 Herfølge

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/03/2025**

---

**Henrik Wulff**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Wulff'S Huse ApS  
Gunderupvej 4  
4681 Herfølge

CVR-nr.: 41509570  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

**Revisor** LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Nygade 6  
4672 Klippinge  
DK Danmark

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for Wulff'S Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herfølge, den 21/03/2025

### **Direktion**

Henrik Wulff

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Wulffs Huse ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Wulffs Hus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 21/03/2025

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 78646411  
Hans Jørgen Rasmussen, mne1295  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023/24 udgør kr. 123. Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det forventes, at selskabets ansvarlige kapital genetableres i fremtidig indtjening, men herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabsloven (artsopdelt resultatopgørelse).

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i nettoomsætningen, når varen er solgt og leveret. Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger og gebyrer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Vedberegningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år.

Aktiver med en kostpris på under 33.100 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>63.338</b>	<b>70.854</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.048	-28.248
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>32.290</b>	<b>42.606</b>
Andre finansielle indtægter		86	0
Øvrige finansielle omkostninger		-22.329	-53.661
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>10.047</b>	<b>-11.055</b>
Skat af årets resultat		-9.924	-14.187
<b>Årets resultat</b>		<b>123</b>	<b>-25.242</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		123	-25.242
<b>I alt</b>		<b>123</b>	<b>-25.242</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.029.022	4.060.070
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.029.022</b>	<b>4.060.070</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.029.022</b>	<b>4.060.070</b>
Andre tilgodehavender		295.572	341.645
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>295.572</b>	<b>341.645</b>
Likvide beholdninger		0	3.015
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>295.572</b>	<b>344.660</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.324.594</b>	<b>4.404.730</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-6.464	-6.588
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>33.536</b>	<b>33.412</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.633.620	1.741.265
Deposita		60.000	74.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.693.620</b>	<b>1.816.015</b>
Gæld til banker		27.014	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.455	33.467
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		475.869	475.869
Skyldig selskabsskat		17.954	8.875
Skyldig moms og afgifter		2.601	3.665
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.059.545	2.033.427
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.597.438</b>	<b>2.555.303</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.291.058</b>	<b>4.371.318</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.324.594</b>	<b>4.404.730</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ikke er kautions- og garantiforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ledelsen oplyser, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover det i årsrapporten anførte.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1