
Wulff'S Huse ApS

CVR-nr.: 41509570

Gunderupvej 4
4681 Herfølge

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2024

Henrik Wulff
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Wulff'S Huse ApS
Gunderupvej 4
4681 Herfølge

CVR-nr.: 41509570
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Revisor LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Nygade 6
4672 Klippinge
DK Danmark
CVR-nr.: 78646411
P-enhed: 1002557164

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for Wulff'S Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herfølge, den 19/04/2024

Direktion

Henrik Wulff

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Wulffs Huse ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Wulffs Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

KLIPPINGE, den 19/04/2024

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 78646411
Hans Jørgen Rasmussen, mne1295
registreret revisor

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022/23 udgør kr. -25.241. Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det forventes, at selskabets ansvarlige kapital genetableres i fremtidig indtjening, men herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabsloven (artsopdelt resultatopgørelse).

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen

Salg af varer indregnes i nettoomsætningen, når varen er solgt og leveret. Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger og gebyrer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år.

Aktiver med en kostpris på under 32.000 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Hvis aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		70.854	132.843
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.248	-46.926
Resultat af ordinær primær drift		42.606	85.917
Øvrige finansielle omkostninger		-53.661	-81.589
Ordinært resultat før skat		-11.055	4.328
Skat af årets resultat		-14.187	-1.248
Årets resultat		-25.242	3.080
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-25.242	
I alt		-25.242	3.080

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.060.070	3.948.318
Materielle anlægsaktiver i alt		4.060.070	3.948.318
Anlægsaktiver i alt		4.060.070	3.948.318
Udskudte skatteaktiver			14.187
Andre tilgodehavender		341.645	421.210
Periodeafgrænsningsposter			8.348
Tilgodehavender i alt		341.645	443.745
Likvide beholdninger		3.015	7.550
Omsætningsaktiver i alt		344.660	451.295
AKTIVER I ALT		4.404.730	4.399.613

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-6.588	18.654
Egenkapital i alt		33.412	58.654
Gæld til realkreditinstitutter		1.741.265	1.719.400
Deposita		74.750	74.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.816.015	1.794.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.342	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		475.869	475.869
Skyldig selskabsskat		3.665	8.030
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.033.427	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.555.303	2.546.809
Gældsforpligtelser i alt		4.371.318	4.340.959
PASSIVER I ALT		4.404.730	4.399.613

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

1