

# Hedehus Invest 2018 ApS

Elverhøj 12  
9400 Nørresundby  
CVR-nr. 40 03 95 70

## Årsrapport for 2024/25

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. november 2025

---

Niels Hedehus  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juni 2024 - 31. maj 2025	8
Balance pr. 31. maj 2025	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025 for Hedehus Invest 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24. november 2025

### Direktion

Niels Hedehus  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Hedehus Invest 2018 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Hedehus Invest 2018 ApS for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24. november 2025

RN - Revision Nordjylland ApS  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 28 96 65 71

Tom Picano  
Registreret revisor FDR  
MNE-nr. mne17814

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hedehus Invest 2018 ApS  
Elverhøj 12  
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 40 03 95 70

Regnskabsperiode: 1. juni 2024 - 31. maj 2025

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Niels Hedehus, direktør

### Revisor

RN - Revision Nordjylland ApS  
Registreret revisionsfirma  
Gugvej 140  
9210 Aalborg SØ

### Pengeinstitut

Jyske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive investerings virksomhed, samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 47.687, og selskabets balance pr. 31. maj 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.184.903.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hedehus Invest 2018 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Hedehus Invest 2018 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Hedehus Invest 2018 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juni 2024 - 31. maj 2025

	Note	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.768</b>	<b>-7.787</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-8.768</b>	<b>-7.787</b>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-8.768</b>	<b>-7.787</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-8.768</b>	<b>-7.787</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	34.143	40.727
Finansielle indtægter	2	34.668	42.084
Finansielle omkostninger	3	<u>-6.739</u>	<u>-2</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>53.304</b>	<b>75.022</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-5.617</u>	<u>-7.652</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>47.687</u></b>	<b><u>67.370</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		34.143	40.727
Overført resultat		<u>13.544</u>	<u>26.643</u>
		<b><u>47.687</u></b>	<b><u>67.370</u></b>

## Balance pr. 31. maj 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	379.927	345.784
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>667.563</u>	<u>560.070</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.047.490</b></u>	<u><b>905.854</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.047.490</b></u>	<u><b>905.854</b></u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>33.459</u>	<u>78.337</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>33.459</b></u>	<u><b>78.337</b></u>
Værdipapirer		<u>89.703</u>	<u>90.136</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>89.703</b></u>	<u><b>90.136</b></u>
Likvide beholdninger		<u>44.555</u>	<u>131.582</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>167.717</b></u>	<u><b>300.055</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.215.207</b></u></u>	<u><u><b>1.205.909</b></u></u>

## Balance pr. 31. maj 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		289.927	255.784
Overført resultat		<u>844.976</u>	<u>831.433</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1.184.903</u></b>	<b><u>1.137.217</u></b>
Selskabsskat		28.605	68.692
Anden gæld		<u>1.699</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>30.304</u></b>	<b><u>68.692</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>30.304</u></b>	<b><u>68.692</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.215.207</u></b>	<b><u>1.205.909</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

## Noter

	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>34.143</u>	<u>40.727</u>
	<u><b>34.143</b></u>	<u><b>40.727</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	31.623	28.722
Andre finansielle indtægter	<u>3.045</u>	<u>13.362</u>
	<u><b>34.668</b></u>	<u><b>42.084</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>6.739</u>	<u>2</u>
	<u><b>6.739</b></u>	<u><b>2</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>5.617</u>	<u>7.652</u>
	<u><b>5.617</b></u>	<u><b>7.652</b></u>

## Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juni 2024	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
Kostpris 31. maj 2025	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
Værdireguleringer 1. juni 2024	255.784	215.057
Årets opskrivninger, netto	<u>34.143</u>	<u>40.727</u>
Værdireguleringer 31. maj 2025	<u>289.927</u>	<u>255.784</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2025</b>	<b><u>379.927</u></b>	<b><u>345.784</u></b>

## 6 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juni 2024	50.000	255.784	831.432	1.137.216
Årets resultat	<u>0</u>	<u>34.143</u>	<u>13.544</u>	<u>47.687</u>
<b>Egenkapital 31. maj 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>289.927</u></b>	<b><u>844.976</u></b>	<b><u>1.184.903</u></b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## Noter

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Niels Hedehus