

---

# JS Invest 2021 ApS

**CVR-nr.: 42759570**

Brøndbyøstervej 94  
2605 Brøndby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/03/2024**

---

**Jesper Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JS Invest 2021 ApS  
Brøndbyøstervej 94  
2605 Brøndby

CVR-nr.: 42759570  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år et positivt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger, administrationsomkostninger, tab på debitorer mv.

### Skat

Skat af årets skat omfatter aktuel skat og regulering af udskudt skat.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat. Udskudt skat indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseret til.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes efter indre værdis metode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

### Gæld

Gæld optages til den amortiserede restgæld på balancedagen.

### **Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>68.225</b>	<b>-6.011</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>68.225</b>	<b>-6.011</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		259.589	1.034.843
Andre finansielle indtægter		217.487	26.463
Andre finansielle omkostninger		-61.216	-44.641
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>484.085</b>	<b>1.010.654</b>
Skat af årets resultat		-51.285	0
<b>Årets resultat</b>		<b>432.800</b>	<b>1.010.654</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		310.800	892.854
<b>I alt</b>		<b>432.800</b>	<b>1.010.654</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.617.243	5.574.854
Andre værdipapirer og kapitalandele		983.320	305.542
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>2.600.563</b>	<b>5.880.396</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.600.563</b>	<b>5.880.396</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	757.350
Tilgodehavende skat		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>757.350</b>
Likvide beholdninger		3.932.530	146.997
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.937.530</b>	<b>904.347</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.538.093</b>	<b>6.784.743</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		5.623.277	5.312.477
Forslag til udbytte		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.785.277</b>	<b>5.470.277</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		702.476	1.309.466
Skyldig selskabsskat		41.285	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.055	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>752.816</b>	<b>1.314.466</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>752.816</b>	<b>1.314.466</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.538.093</b>	<b>6.784.743</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	4.573.358
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.573.358</b>
Nettoopskrivninger primo	1.001.496
Andel i årets resultat jf. note	259.289
Udloddet udbytte	-4.240.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-2.978.915</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.617.243</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
SMTM Ejendomme ApS, København	33%	1.112.428	118.782
SMTM Ejendomme II ApS, København	33%	3.667.691	664.052
SMTM Ejendomme III ApS, København	38%	62.815	2.815

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0