

# **JS Invest 2021 ApS**

**CVR-nr.: 42759570**

Brøndbyøstervej 94  
2605 Brøndby

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/02/2023**

---

**Jesper Sørensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JS Invest 2021 ApS  
Brøndbyøstervej 94  
2605 Brøndby

CVR-nr.: 42759570  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år et positivt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger, administrationsomkostninger, tab på debitorer mv.

### Skat

Skat af årets skat omfatter aktuel skat og regulering af udskudt skat.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat. Udskudt skat indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseret til.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes efter indre værdis metode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

### Gæld

Gæld optages til den amortiserede restgæld på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-6.011</b>	<b>-4.250</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.011</b>	<b>-4.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.034.843	81.253
Andre finansielle indtægter		26.463	6.708
Andre finansielle omkostninger		-44.641	-7.624
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.010.654</b>	<b>76.087</b>
Skat af årets resultat		0	1.136
<b>Årets resultat</b>		<b>1.010.654</b>	<b>77.223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.600
Overført resultat		892.854	-37.377
<b>I alt</b>		<b>1.010.654</b>	<b>77.223</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.574.854	4.674.611
Andre værdipapirer og kapitalandele		305.542	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>5.880.396</b>	<b>4.674.611</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.880.396</b>	<b>4.674.611</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		757.350	1.012.158
Tilgodehavende skat		0	1.136
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>757.350</b>	<b>1.013.294</b>
Likvide beholdninger		146.997	99.750
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>904.347</b>	<b>1.113.044</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.784.743</b>	<b>5.787.655</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		5.312.477	4.419.623
Forslag til udbytte		117.800	114.600
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.470.277</b>	<b>4.574.223</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.309.466	1.209.432
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.314.466</b>	<b>1.213.432</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.314.466</b>	<b>1.213.432</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.784.743</b>	<b>5.787.655</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	4.419.623	114.600	4.574.223
Betalt udbytte	0	0	-114.600	-114.600
Årets resultat	0	892.854	117.800	1.010.654
Egenkapital, ultimo	40.000	5.312.477	117.800	5.470.277

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	4.593.358
Tilgang	0
Afgang	-20.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.573.358</b>
Nettoopskrivninger primo	81.253
Andel i årets resultat jf. note	1.034.843
Udloddet udbytte	-114.600
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.001.496</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.574.854</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
SMTM Ejendomme ApS, København	33%	993.646	601.229
Kailas ApS, Brøndby	100%	5.243.639	834.434

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0