

JS Invest 2021 ApS

CVR-nr.: 42759570

Brøndbyøstervej 94
2605 Brøndby

Årsrapport
15. oktober 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/02/2022

Jesper Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JS Invest 2021 ApS
Brøndbyøstervej94
2605Brøndby

CVR-nr: 42759570
Regnskabsår: 15/10/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år et positivt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger, administrationsomkostninger, tab på debitorer mv.

Skat

Skat af årets skat omfatter aktuel skat og regulering af udskudt skat.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat. Udskudt skat indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseret til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes efter indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Gæld

Gæld optages til den amortiserede restgæld på balancedagen.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 15. okt. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-4.250
Resultat af ordinær primær drift		-4.250
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		81.253
Andre finansielle indtægter		6.708
Andre finansielle omkostninger		-7.624
Ordinært resultat før skat		76.087
Skat af årets resultat		1.136
Årets resultat		77.223
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.600
Overført resultat		-37.377
I alt		77.223

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.674.611
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	4.674.611
Anlægsaktiver i alt		4.674.611
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.012.158
Tilgodehavende skat		1.136
Tilgodehavender i alt		1.013.294
Likvide beholdninger		99.750
Omsætningsaktiver i alt		1.113.044
AKTIVER I ALT		5.787.655

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Andre reserver		0
Overført resultat		4.419.623
Forslag til udbytte		114.600
Egenkapital i alt		4.574.223
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.209.432
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.213.432
Gældsforpligtelser i alt		1.213.432
PASSIVER I ALT		5.787.655

Egenkapitalopgørelse 15. okt. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	4.457.000	0	0	4.497.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-4.457.000	4.419.623	114.600	77.223
Egenkapital, ultimo	40.000	0	4.419.623	114.600	4.574.223

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	4.593.358
Afgang	-0
Kostpris ultimo	4.593.358
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	81253
Udloddet udbytte	-0
Nettoopskrivninger ultimo	81253
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4674611

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SMTM Ejendomme ApS, København	33%	392.417	163.345
Kailas ApS, Brøndby	100%	4.528.808	551.678

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0