

RIWA Invest ApS

Odbjergvej 33
9800 Hjørring

CVR-nr.: 41179570

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2024

Uffe Wanned Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	6
Balance pr. 30. juni 2024	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RIWA Invest ApS
Odbjergvej 33
9800 Hjørring

CVR-nr.: 41179570
Hjemsted Hjørring
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Direktion

Thomas Dietz Risager, Direktør
Uffe Wanned Christensen, Direktør

Revisor

Dansk Revision
Vandværksvej 14
9800 Hjørring

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 9. december 2024 på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for RIWA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 9. december 2024

Direktion

Thomas Dietz Risager
Direktør

Uffe Wanned Christensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejerne i RIWA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RIWA Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som er tilvejebragt af ledelsen.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 9. december 2024

Dansk Revision
CVR-nr. 73953413

Benny Jakobsen
Registreret revisor
mne5783

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Note	2023/24	2022/23
	kr	kr
Bruttotab	-32.451	-29.561
Resultat før af- og nedskrivninger	-32.451	-29.561
Andre finansielle indtægter	68	0
Finansielle omkostninger	-2.570	-770
Resultat før skat	-34.953	-30.331
Årets resultat	-34.953	-30.331

	2023/24	2022/23
	kr	kr
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-34.953	-30.331
Resultatdisponering i alt	-34.953	-30.331

Balance 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		907.504	782.954
Anlægsaktiver i alt		907.504	782.954
Likvide beholdninger		5.866	15.718
Aktiver i alt		913.370	798.672

Balance 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-152.422	-117.469
Egenkapital i alt		-112.422	-77.469
Langfristede gældsforpligtelser			
Ansvarlig lånekapital		990.000	870.000
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.865	6.104
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		37	37
Anden gæld		1.890	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		35.792	6.141
Gældsforpligtelser i alt		1.025.792	876.141
Passiver i alt		913.370	798.672

Personaleomkostninger

1

Eventualaktiverne

2

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr	Overført resultat kr	Ultimo
Egenkapital, primo	40.000	-117.469	-77.469
Årets resultat	0	-34.953	-34.953
Egenkapital Ultimo	40.000	-152.422	-112.422

1. Personalemkostninger

	2023/24	2022/23
	kr	kr
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

2. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv TDKK 33, der ikke er indregnet i regnskabet.

3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RIWA Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning fratrukket omkostninger til ejendommens drift og andre eksterne omkostninger .

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der foretages ikke afskrivning da ejendommen er under ombygning. Afskrivning sker fra det tidspunkt hvor ejendommen tages i brug.

3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Dietz Risager

Direktionsmedlem

Serienummer: 07a4a55a-108f-4e57-9661-b41afd0a6b89

IP: 193.104.xxx.xxx

2024-12-09 12:59:58 UTC



Uffe Wanned Christensen

Direktionsmedlem

Serienummer: 588535d4-19ba-4cfc-9956-9ec4def03247

IP: 212.10.xxx.xxx

2024-12-10 07:28:19 UTC



Benny Winther Jakobsen

Registreret revisor

Serienummer: 3b48bd90-d0ca-45ec-ad74-988812b2b5d8

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-12-10 16:59:27 UTC



Uffe Wanned Christensen

Dirigent

Serienummer: 588535d4-19ba-4cfc-9956-9ec4def03247

IP: 212.10.xxx.xxx

2024-12-10 20:28:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: 18XUO-W881T-12TXQ-EEM64-JZJPW-SFW47

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**