

# **K/S VINDINGGÅRD CENTRET, VEJLE i likvidation**

Oldenburg Alle 7, st.  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/01/2017**

---

**Brian I. Petersen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K/S VINDINGGÅRD CENTRET, VEJLE i likvidation Oldenburg Alle 7, st. 2630 Taastrup  Telefonnummer: 32100010  CVR-nr: 30989570 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Likvidator</b>	Brian I. Petersen
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 47 1780 København V

# Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for K/S Vindinggård Centret, Vejle i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 27/01/2017

## Likvidator

Brian I. Petersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Likvidator anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i K/S Vindinggård Centret, Vejle i likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Vindinggård Centret, Vejle i likvidation for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 27/01/2017

Carsten Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 33160364

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af selskabets investeringsejendom. Selskabets ejendom er solgt i regnskabsåret.

## Usædvanlige forhold

Den 14. oktober 2016 er det besluttet at likvidere selskabet ved solvent likvidation efter salg af selskabets ejendom.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forbindelse med foreslået likvidation af selskabet er regnskabspraksis ændret, så egenkapitalen kun viser indbetalt stamkapital og ikke som tidligere, hvor ej indbetalt stamkapital har været optaget som tilgodehavende i i balancen.

Endvidere er selskabets regnskabspraksis ændret i forbindelse med beslutning om at likvidere selskabet, hvorfor der anvendes realisationsprincippet. Som følge heraf er regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Der vises kun indbetalt stamkapital under egenkapitalen
- Der anvendes realisationsprincip.

For en beskrivelse af praksisændringen og effekten på indeværende og foregående regnskabsår henvises til afsnittet ”Ændring i anvendt regnskabspraksis” i anvendt regnskabspraksis.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

I forbindelse med foreslået likvidation af selskabet er regnskabspraksis ændret, så egenkapitalen kun viser indbetalt stamkapital og ikke som tidligere, hvor ej indbetalt stamkapital har været optaget som tilgodehavende i i balancen. Endvidere er selskabets regnskabspraksis ændret i forbindelse med beslutning om at likvidere selskabet, hvorfor der anvendes realisationsprincippet. Som følge heraf er regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Der vises kun indbetalt stamkapital under egenkapitalen
- Der anvendes realisationsprincip.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringer udgør pr. 31. december 2016:

- Årets resultat før skat reduceres med kr. 0.
- Årets skat af praksisændringer udgør kr. 0.
- Årets resultat efter skat reduceres med kr. 0.
- Balancesummen formindskes med kr. 2.263.517.
- Egenkapitalen formindskes med kr. 2.263.517.

For 2015 er årets resultat efter skat uændret, og egenkapitalen pr. 31. december 2015 er formindsket med kr. 1.399.33, ligesom aktiver er formindsket med kr. 1.399.333.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Omsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendom. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom og administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Aktuel og udskudt skat indregnes ikke i årsrapporten, da kommanditselskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Afskrivningsperiode 50 år

Restværdi 50 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger optages til nominel værdi, med mindre der foreligger omstændigheder, der kan indikere behov for nedskrivning.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved afvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		789.452	1.054.323
Eksterne omkostninger .....		-394.374	-206.864
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>395.078</b>	<b>847.459</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-170.122	-170.122
Andre driftsomkostninger .....		-1.659.581	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.434.625</b>	<b>677.337</b>
Andre finansielle indtægter .....		48.125	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-487.862	-369.361
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.874.362</b>	<b>307.976</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.874.362</b>	<b>307.976</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.874.362	307.976
<b>I alt .....</b>		<b>-1.874.362</b>	<b>307.976</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		0	14.081.023
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>14.081.023</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>14.081.023</b>
Andre tilgodehavender .....	2	82.719	0
Periodeafgrænsningsposter .....		0	7.021
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>82.719</b>	<b>1.406.354</b>
Likvide beholdninger .....		467.434	54.211
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>550.153</b>	<b>61.232</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>550.153</b>	<b>14.142.255</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.936.483	3.800.667
Overført resultat .....		-2.562.410	-688.048
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>374.073</b>	<b>3.112.619</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	7.767.653
Kreditinstitutter i øvrigt .....		0	1.895.364
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>9.663.017</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	456.284
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		0	572.809
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		176.080	337.526
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>176.080</b>	<b>1.366.619</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>176.080</b>	<b>11.029.636</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>550.153</b>	<b>14.142.255</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital my. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	5.200.000	-688.048	4.511.952
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som følge af praksisændringer .....	-1.399.333	0	-1.399.333
Kapitalnesættelse .....	-864.184	0	-864.184
Årets resultat .....	0	-1.874.362	-1.874.362
Egenkapital, ultimo .....	2.936.483	-2.562.410	374.073

Stamkapital udgør kr. 5.200.000

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	17.022.825
Tilgang	0
Afgang	-17.022.825
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-2.941.802
Årets afskrivning	-170.122
Tilbageførsel ved afgang	3.111.924
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 2. Andre tilgodehavender

	<b>2016 kr.</b>	<b>2015 kr.</b>
Tilgodehavende moms	82.719	0
	82.719	0

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Den 14. oktober 2016 er det besluttet at likvidere selskabet ved solvent likvidation, hvorfor årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet.

**4. Oplysning om usædvanlige forhold**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Særlige poster</b>		
Tab ved salg af ejendom	-1.659.581	0
Indgår i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger		
Låneomkostninger indfrielse af gæld	-229.750	0
Indgår i resultatopgørelsen under øvrige finansielle omkostninger		