

# Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS

Volsted Bygade 41, 9530 Støvring  
CVR-nr. 13 11 06 70

## Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 24. marts 2025

Tom Picano  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. november 2023 - 31. oktober 2024	6
Balance pr. 31. oktober 2024	7
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 for Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 24. marts 2025

### Direktion

Tom Picano  
Direktør

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS Volsted Bygade 41 9530 Støvring
	CVR-nr.: 13 11 06 70
	Regnskabsperiode: 1. november 2023 - 31. oktober 2024
	Stiftet: 18. oktober 1989
	Regnskabsår: 35. regnskabsår
	Hjemsted: Aalborg
<b>Direktion</b>	Tom Picano, direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning af biler og campingvogne m.v., import og eksport, engros - og detailhandel, investering, finansiering og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, til ledelsen samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. november 2023 - 31. oktober 2024

	Note	2023/2024 kr.	2022/2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-201</b>	<b>-50</b>
Finansielle indtægter	1	33.052	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-3.788</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>29.063</b>	<b>-50</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-6.312</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>22.751</u></b>	<b><u>-50</u></b>
Overført resultat		<u>22.751</u>	<u>-50</u>
		<b><u>22.751</u></b>	<b><u>-50</u></b>

## Balance pr. 31. oktober 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		679.446	646.394
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>900</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>679.446</u>	<u>647.294</u>
Værdipapirer		<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1</u>	<u>31</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>679.547</u>	<u>647.425</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>679.547</u>	<u>647.425</u>

## Balance pr. 31. oktober 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		202.617	202.617
Overført resultat		<u>406.286</u>	<u>383.535</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>608.903</u></b>	<b><u>586.152</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		65.232	61.274
Selskabsskat		5.412	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>-1</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>70.644</u></b>	<b><u>61.273</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>70.644</u></b>	<b><u>61.273</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>679.547</u></b>	<b><u>647.425</u></b>

## Noter

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	<u>33.052</u>	<u>0</u>	
	<b><u>33.052</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>3.788</u>	<u>0</u>	
	<b><u>3.788</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	5.412	0	
Årets udskudte skat	<u>900</u>	<u>0</u>	
	<b><u>6.312</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	
Egenkapital 1. november 2023	202.617	383.535	586.152
Årets resultat	<u>0</u>	<u>22.751</u>	<u>22.751</u>
<b>Egenkapital 31. oktober 2024</b>	<b><u>202.617</u></b>	<b><u>406.286</u></b>	<b><u>608.903</u></b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			

## Noter

### 6 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Tom Picano, Volsted Bygade 41, 9530 Støvring

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Tom Picano

Navn returneret af MitId: Tom René Picano

Direktør

ID: d49639b1-2e4e-4878-9306-5799daf5dd64

IP-adresse: 95.138.222.122:14044

Dato for underskrift: 24-03-2025 11:53:47 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: e8677cQHWPQ252433660