

Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS

CVR-nr. 13 11 06 70

Årsrapport for perioden 1. november 2024 til 31. oktober 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 6. februar 2026

Tom Picano
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. november 2024 - 31. oktober 2025	6
Balance pr. 31. oktober 2025	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 for Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 6. februar 2026

Direktion

Tom Picano
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS
Volsted Bygade 41
9530 Støvring

CVR-nr.: 13 11 06 70

Regnskabsperiode: 1. november 2024 - 31. oktober 2025

Stiftet: 18. oktober 1989

Regnskabsår: 36. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

Direktion

Tom Picano, direktør

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning af biler og campingvogne m.v., import og eksport, engros - og detailhandel, investering, finansiering og anden hermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, til ledelsen samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. november 2024 - 31. oktober 2025

	Note	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
Bruttotab		-200	-201
Finansielle indtægter	1	31.350	33.052
Finansielle omkostninger	2	<u>-1</u>	<u>-3.788</u>
Resultat før skat		31.149	29.063
Skat af årets resultat	3	<u>-6.842</u>	<u>-6.312</u>
Årets resultat		<u>24.307</u>	<u>22.751</u>
Overført resultat		<u>24.307</u>	<u>22.751</u>
		<u>24.307</u>	<u>22.751</u>

Balance pr. 31. oktober 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		<u>638.796</u>	<u>679.446</u>
Tilgodehavender		<u>638.796</u>	<u>679.446</u>
Værdipapirer		<u>100</u>	<u>100</u>
Værdipapirer		<u>100</u>	<u>100</u>
Likvide beholdninger		<u>7.400</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>646.296</u>	<u>679.547</u>
Aktiver i alt		<u>646.296</u>	<u>679.547</u>

Balance pr. 31. oktober 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		202.617	202.617
Overført resultat		<u>430.593</u>	<u>406.286</u>
Egenkapital	4	<u>633.210</u>	<u>608.903</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		832	65.232
Selskabsskat		<u>12.254</u>	<u>5.412</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.086</u>	<u>70.644</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>13.086</u>	<u>70.644</u>
Passiver i alt		<u><u>646.296</u></u>	<u><u>679.547</u></u>

Noter

	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.	
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	<u>31.350</u>	<u>33.052</u>	
	<u>31.350</u>	<u>33.052</u>	
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>1</u>	<u>3.788</u>	
	<u>1</u>	<u>3.788</u>	
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	6.842	5.412	
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>900</u>	
	<u>6.842</u>	<u>6.312</u>	
4 Egenkapital			
	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. november 2024	202.617	406.286	608.903
Årets resultat	<u>0</u>	<u>24.307</u>	<u>24.307</u>
Egenkapital 31. oktober 2025	<u>202.617</u>	<u>430.593</u>	<u>633.210</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			

Noter

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Tom Picano, Volsted Bygade 41, 9530 Støvring