

# **JAKA EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 33381670**

Mads Clausens Vej 1  
6360 Tinglev

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/07/2022**

---

**Jan Thomsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JAKA EJENDOMME ApS  
Mads Clausens Vej 1  
6360 Tinglev  
Telefonnummer: 60603061  
e-mailadresse: [virk@fbonline.dk](mailto:virk@fbonline.dk)  
CVR-nr: 33381670  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i løbet af året skiftet fra køb, salg og administration af fast ejendom til hovedsaglig kørsel med følgebil i forbindelse med særtransporter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020 udgør 70165,- kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		383.227	331.177
Vareforbrug		-8.400	-7.234
Eksterne omkostninger		-20.030	-6.000
Ejendomsomkostninger		-36.250	-34.175
Administrationsomkostninger		-99.214	-92.708
<b>Bruttoresultat</b>		<b>219.333</b>	<b>191.060</b>
Personaleomkostninger		-4.138	-3.212
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-94.137	-93.252
Andre driftsomkostninger		-64.870	-19.254
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>56.188</b>	<b>75.342</b>
Andre finansielle indtægter		13.977	16.735
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>70.165</b>	<b>92.077</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>70.165</b>	<b>92.077</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		70.165	92.077
<b>I alt</b>		<b>70.165</b>	<b>92.077</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		650.000	650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		314.542	407.794
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>964.542</b>	<b>1.057.794</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		271.892	376.914
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>271.892</b>	<b>376.914</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.236.434</b>	<b>1.434.708</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		270.010	199.134
Andre tilgodehavender		20.100	20.100
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>290.110</b>	<b>219.234</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>290.110</b>	<b>219.234</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.526.544</b>	<b>1.653.942</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		162.242	92.077
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>262.242</b>	<b>192.077</b>
Skyldig selskabsskat		8.651	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.651</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.300	84.836
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			18.651
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.173.351	1.358.378
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.255.651</b>	<b>1.461.865</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.264.302</b>	<b>1.461.865</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.526.544</b>	<b>1.653.942</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret