

# **JAKA EJENDOMME ApS**

Mads Clausens Vej 1  
6360 Tinglev

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/07/2021**

**Jan Thomsen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JAKA EJENDOMME ApS

Mads Clausens Vej 1

6360 Tinglev

Telefonnummer: 60603061

e-mailadresse: [virk@fbonline.dk](mailto:virk@fbonline.dk)

CVR-nr: 33381670

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb, salg og administration af fast ejendom samt kørsel med følgebil i forbindelse med særtransporter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020 udgør 3436,- kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		331.177	214.880
Vareforbrug		-7.234	-863
Eksterne omkostninger		-6.000	-1.381
Ejendomsomkostninger		-34.175	-26.546
Administrationsomkostninger		-92.708	-72.359
<b>Bruttoresultat</b>		<b>191.060</b>	<b>113.731</b>
Personaleomkostninger		-3.212	-4.663
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-93.252	-72.359
Andre driftsomkostninger		-19.254	-49.165
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>75.342</b>	<b>-12.456</b>
Andre finansielle indtægter		16.735	17.320
Øvrige finansielle omkostninger			-7
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>92.077</b>	<b>4.857</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>92.077</b>	<b>4.857</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		92.077	4.857
<b>I alt</b>		<b>92.077</b>	<b>4.857</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		650.000	650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		407.794	466.768
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.057.794</b>	<b>1.116.768</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		376.914	384.179
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>376.914</b>	<b>384.179</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.434.708</b>	<b>1.500.947</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		199.134	63.397
Andre tilgodehavender		20.100	20.100
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>219.234</b>	<b>83.497</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>219.234</b>	<b>83.497</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.653.942</b>	<b>1.584.444</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		92.077	4.857
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>192.077</b>	<b>104.857</b>
Skyldig selskabsskat		0	8.651
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>8.651</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.836	74.270
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.651	22.772
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.358.378	1.373.894
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.461.865</b>	<b>1.470.936</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.461.865</b>	<b>1.479.587</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.653.942</b>	<b>1.584.444</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret