

**Holdingselskabet af 19. maj 2006 ApS**  
**c/o Lars Rudbech Jørgensen, Engvej 22, 6840 Oksbøl**

---

**Årsrapport for**  
**2023/24**

---

**CVR-nr. 29 60 26 70**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2024.

---

**Lars Rudbech Jørgensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Holdingselskabet af 19. maj 2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Oksbøl, den 20. december 2024

**Direktion**

Lars Rudbech Jørgensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Til kapitalejeren i Holdingselskabet af 19. maj 2006 ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holdingselskabet af 19. maj 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 20. december 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller  
Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Holdingselskabet af 19. maj 2006 ApS c/o Lars Rudbech Jørgensen Engvej 22 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 29 60 26 70
	Stiftet: 19. maj 2006
	Hjemsted: Oksbøl
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Lars Rudbech Jørgensen
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Kapitalinteresse</b>	EP2005 A/S, Janderup

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Holdingselskabet af 19. maj 2006 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>14.035</b>	<b>106.477</b>
Andre driftsomkostninger	-8.650	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>5.385</b>	<b>106.477</b>
Indtægt af kapitalinteresse	5.306.924	2.209.423
Andre finansielle indtægter	781	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-122.983	-40.512
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.190.107</b>	<b>2.275.388</b>
3 Skat af årets resultat	-44.000	-15.000
<b>Årets resultat</b>	<b>5.146.107</b>	<b>2.260.388</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.097.501	1.004.895
Udbytte for regnskabsåret	300.000	2.100.000
Overføres til overført resultat	1.748.606	0
Disponeret fra overført resultat	0	-844.507
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.146.107</b>	<b>2.260.388</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Investeringsejendomme	2.972.625	4.131.275
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.972.625</u>	<u>4.131.275</u>
5	Kapitalinteresse	8.291.412	5.193.911
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.291.412</u>	<u>5.193.911</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.264.037</u></b>	<b><u>9.325.186</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	0	44.000
	Tilgodehavende selskabsskat	14.000	13.000
	Tilgodehavender i alt	<u>14.000</u>	<u>57.000</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	140.031	262.981
	Værdipapirer i alt	<u>140.031</u>	<u>262.981</u>
	Likvide beholdninger	2.026.011	751.579
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.180.042</u></b>	<b><u>1.071.560</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.444.079</u></b>	<b><u>10.396.746</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.791.162	4.693.661
8 Overført resultat	5.158.217	3.409.611
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	2.100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.374.379</u></b>	<b><u>10.328.272</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	59.219	60.474
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>59.219</u>	<u>60.474</u>
Anden gæld	10.481	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.481</u>	<u>8.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>69.700</u></b>	<b><u>68.474</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.444.079</u></b>	<b><u>10.396.746</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 11 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 12 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i aktier og anparter samt udlejning af ejendomme.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	122.983	40.512
	<u>122.983</u>	<u>40.512</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	44.000	15.000
	<u>44.000</u>	<u>15.000</u>

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli 2023	4.131.275	4.131.275
Afgang i årets løb	<u>-1.158.650</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<u>2.972.625</u>	<u>4.131.275</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<u>2.972.625</u>	<u>4.131.275</u>

Selskabets investeringsejendomme består af 1 ejendom, som kun benyttes til privat beboelse. Ejendommene er beliggende i Århus.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

## Noter

### 4. Investeringsejendomme (fortsat)

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

Afkastkrav, bolig, beliggenhed (land, landsdel, region e.l.) (%)	3,5	3,5
--	-----	-----

### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 2.973 t.kr. pr. 30. juni 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 1 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 846 t.kr.

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
<b>5. Kapitalinteresse</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. juli 2023	500.250	500.250
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>500.250</b>	<b>500.250</b>
Opskrivninger 1. juli 2023	5.132.661	4.127.766
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	5.306.924	2.209.423
Udbytte	-2.209.423	-1.204.528
<b>Opskrivninger 30. juni 2024</b>	<b>8.230.162</b>	<b>5.132.661</b>
Afskrivninger på goodwill 1. juli 2023	-439.000	-439.000
<b>Afskrivninger på goodwill 30. juni 2024</b>	<b>-439.000</b>	<b>-439.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>8.291.412</b>	<b>5.193.911</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
EP2005 A/S	Janderup	49 %
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2023	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2023	4.693.661	3.688.766
Resultatandel	<u>3.097.501</u>	<u>1.004.895</u>
	<u><b>7.791.162</b></u>	<u><b>4.693.661</b></u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2023	3.409.611	4.254.118
Årets overførte resultat	<u>1.748.606</u>	<u>-844.507</u>
	<u><b>5.158.217</b></u>	<u><b>3.409.611</b></u>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli 2023	2.100.000	114.400
Udloddet udbytte	-2.100.000	-114.400
Udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>2.100.000</u>
	<u><b>300.000</b></u>	<u><b>2.100.000</b></u>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>11. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<u>Investerings-</u>	<u>Andre</u>
	<u>ejendomme</u>	<u>børsnoterede</u>
		<u>værdipapirer</u>
Dagsværdi 30. juni 2024	<u>2.972.625</u>	<u>140.031</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>	<u>-122.950</u>
<b>12. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. 30. juni 2024.		